

Rolf Barlindhaug
Björg Langset

Flytteanalyser i Drammen

Tittel: Flytteanalyser i Drammen

Forfatter: Rolf Barlindhaug og Bjørg Langset

NIBR-notat: 2014:102

ISSN: 0801-1702
ISBN: 978-82-8309-016-1
Prosjektnummer: O-3069
Prosjektnavn: Flytteanalyser i Drammen

Oppdragsgiver: Drammen kommune

Prosjektleder: Rolf Barlindhaug

Referat: Registerdata over alle flyttinger inn til, internt i og ut av Drammen for perioden 2006-2011 brukes til å beskrive hvem som flytter inn i nye boliger i Drammen, hvor de kommer fra, hva slags boliger de flytter til og hva slags boliger de flytter fra. Dataene er også benyttet til å studere flyttestrømmer, uavhengig av om boligen som tilflyttes er ny eller ikke. I de siste analysene er Drammen inndelt i 14 skolekretser, mens i første del er det foretatt en inndeling av Drammen i fem delområder.

Sammendrag: Norsk

Dato: Februar 2014

Antall sider: 50

Utgiver: Norsk institutt for by- og regionforskning
Gaustadalléen 21
0349 OSLO

Vår hjemmeside: Telefon: 22 95 88 00
Telefaks: 22 60 77 74
E-post: nibr@nibr.no
<http://www.nibr.no>

Org. nr. NO 970205284 MVA

© NIBR 2014

Forord

Dette notatet er utarbeidet for Drammen kommune i forbindelse framskaffelse av grunnlagsmateriale for å revidere kommuneplanens arealdel. Vi har benyttet registerdata over enkeltpersoners flyttinger i perioden 2006-2011 for å analysere innflytting i nye boliger og for å analysere generelle flyttemønstre i Drammen. Rolf Barlindhaug har vært prosjektleder, skrevet kapittel 1-3, mens Bjørg Langset har skrevet kapittel 4. Vi takker vår kontaktperson i Drammen kommune Berit Åsnes for godt samarbeid og konstruktive innspill underveis. Det samme gjelder Hilde Haslum og Anders Rudlang. En takk også til Dag Juvkam ved NIBR som har lest og kommentert et tidligere utkast av notatet.

Oslo, februar 2014

Evelyn Dyb
Forskningsjef

Innhold

Forord.....	1
Tabelloversikt	3
Figuroversikt.....	5
Sammendrag	6
1 Innledning	8
2 Metode.....	9
3 Innflytting i nye boliger.....	12
3.1 Innledning.....	12
3.2 Variasjon mellom tilflyttingsområder i Drammen.....	13
3.3 Rekruttering til nye boliger i Drammen	26
3.4 Barn i nye boliger.....	27
3.5 Hustype før og etter flytting	29
3.6 Oppsummering.....	33
4 Alle flyttinger	35
4.1 Innledning.....	35
4.2 Flyttebalanse etter alder.....	37
4.3 Innflytting i Drammen.....	41
4.4 Utflytting fra Drammen.....	44
Vedlegg 1 Tabeller	46

Tabelloversikt

Tabell 2.1	Flyttere inn til, innen og ut av Drammen i perioden 2006-2011 etter område.	9
Tabell 3.1	Innflyttere i nye boliger i Drammen i perioden 2006-2011 etter husholdningstype før og etter flyttingen. Prosent av alle. Personer 20 år eller mer.....	13
Tabell 3.2	Personer per bolig etter område i Drammen.	15
Tabell 3.3	Nye boliger i Drammen bygget i 6-årsperioden 2006-2011 etter område i Drammen. Prosent og antall boliger.....	15
Tabell 3.4	Flyttere til nye boliger i Drammen bygget i perioden 2006-2011 etter område flyttet til og fra. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold.....	19
Tabell 3.5	Andel av flytterne i perioden 2006-2011 som flyttet til en nybygd bolig etter område flyttet til og fra. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold.....	20
Tabell 3.6	Flyttere til nye boliger i Drammen bygget i perioden 2006-2011 etter husholdningstype og område i Drammen. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold.....	21
Tabell 3.7	Landbakgrunn, fraflyttingsområde og boligtype flyttet fra. Flyttere til nye boliger i Drammen bygget i perioden 2006-2011 etter område i Drammen. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold.....	23
Tabell 3.8	Flyttere til brukte boliger i Drammen 2006-2011 etter husholdningstype og område i Drammen. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold.....	24
Tabell 3.9	Landbakgrunn, fraflyttingsområde og boligtype flyttet fra. Flyttere til brukte boliger i perioden 2006-11 i Drammen etter område i Drammen. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold.....	25
Tabell 3.10	Innflyttere i nye boliger i Drammen i perioden 2006-2011 etter husholdningstype, landbakgrunn, type innflyttet boligtype og boligtype flyttet fra. Tilnærmet hushold. Prosent.....	26
Tabell 3.11	Antall barn innflyttet i nye boliger i Drammen etter alder, område flyttet til og område flyttet fra.....	28
Tabell 3.12	Flytting mellom hustyper i perioden 2006-2011 etter fire alternativer. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold. Kun innflytting i nye boliger.	29
Tabell 3.13	Flytting mellom hustyper i perioden 2006-2011 etter fire alternativer. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold. Kun innflytting i brukte boliger.....	30

Tabell 3.14	Andel av fyttene i perioden 2006-2011 som flyttet fra et småhus til et nytt småhus etter område flyttet til og fra. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold.....	30
Tabell 3.15	Andel av fyttene i perioden 2006-2011 som flyttet fra et småhus til en ny blokkleilighet etter område flyttet til og fra. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold.....	31
Tabell 3.16	Andel av fyttene i perioden 2006-2011 som flyttet fra en blokkleilighet til et nytt småhus etter område flyttet til og fra. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold.....	32
Tabell 3.17	Andel av fyttene i perioden 2006-2011 som flyttet fra en blokkleilighet til en ny blokkleilighet etter område flyttet til og fra. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold.....	32
Tabell 4.1	Innflytting i Drammen i perioden 2006-2011 etter husholdningstype før og etter flyttingen. Prosent av alle. Personer 20 år eller mer.*	41
Tabell 4.2	Innlytting i Drammen i perioden 2006-2011 etter husholdningstype, landbakgrunn, type innflyttet boligtype og boligtype flyttet fra. Tilknyttet hushold. Prosent.....	42
Tabell 4.3	forts... Innlytting i Drammen i perioden 2006-2011 etter husholdningstype, landbakgrunn, type innflyttet boligtype og boligtype flyttet fra. Tilknyttet hushold. Prosent.....	43
Tabell 4.4	Utflytting fra Drammen i perioden 2006-2011 etter husholdningstype, landbakgrunn, boligtype flyttet fra og til. Tilknyttet hushold. Prosent.....	45

Figuroversikt

Figur 2.1	Inn- og utflytting mellom utvalgte områder og Drammen. 2006-2011. Personer	10
Figur 2.2	Drammen inndelt i fem geografiske områder basert på skolekretser	11
Figur 3.1	Befolkningen i Drammen etter område og innvanderbakgrunn. 1.1.2012. Antall personer.....	14
Figur 3.2	Boligmassen i Drammen etter område og hustype. November 2011. Antall boliger.....	14
Figur 3.3	Nye fullførte boliger i perioden 2000-2012 i Drammen.....	16
Figur 3.4	Nye boliger bygget i perioden 2006-2011 etter boligtype og område.....	17
Figur 3.5	Boligpriser i 2012 etter område. Kvadratmeterpris i 1000 kr for en gjennomsnittsbolig på 100 kvm. Alle omsatte boliger – nye og brukte	18
Figur 3.6	Husholdningstypers fordeling på områder. Nye boliger bygget i 6-årsperioden 2006-2011.....	22
Figur 4.1	Befolkning i aldersgrupper etter skolekrets. Drammen 1.1.2012. Antall.	35
Figur 4.2	Befolkningsvekst fra 1.1.2002 til 1.1.2012 etter skolekrets i Drammen. Antall.	36
Figur 4.3	Nettoflytting mellom utvalgte områder og Drammen, 2006-2011, etter alderskategori. Personer.	37
Figur 4.4	Flyttebalanse 0-5 åringer. 2006-2011. Skolekretser i Drammen. Personer.	38
Figur 4.5	Flyttebalanse 6-19 åringer. 2006-2011. Skolekretser i Drammen. Personer.	38
Figur 4.6	Flyttebalanse 20-39 åringer. 2006-2011. Skolekretser i Drammen. Personer.	39
Figur 4.7	Flyttebalanse 40-55 åringer. 2006-2011. Skolekretser i Drammen. Personer.	39
Figur 4.8	Flyttebalanse 55+ åringer. 2006-2011. Skolekretser i Drammen. Personer.	40

Sammendrag

Rolf Barlindhaug og Bjørg Langset

Flytteanalyser i Drammen

NIBR-notat: 2014:102

I notatet brukes individbaserte flyttedata for perioden 2006-2011 for å undersøke ulike flyttemønstre i Drammen. Flyttedataene omfatter all internflytting i kommunen, all flytting inn til Drammen og all flytting ut av Drammen i perioden. Et sentralt spørsmål var hvem som har flyttet inn i de nye boligene som ble bygget i perioden, hvor disse kom fra og hvilken bolig de hadde som sin forrige bolig. Et annet sentralt spørsmål var å kartlegge de totale flyttestrømmene mellom skolekretser i Drammen, egenkaper ved flytterne som kom fra andre steder til ulike skolekretser i Drammen og hvem som flyttet fra skolekretsene og ut av Drammen. Hele perioden 2006-2011 er analysert under ett. I analysen av innflytting til nybygde boliger er flere av skolekretsene aggregert til 5 større sammenhengende delområder i Drammen. I 6-årsperioden 2006-2011 var 73 prosent av de nye boligene som ble bygget i Drammen blokkleiligheter. Det meste av boligbyggingen har skjedd i området "Rødskog, Gulskogen og Danvik" med en andel på 48 prosent. Mens Drammen som helhet hadde en boligbygging i perioden som utgjorde 7,4 prosent av boligmassen i 2011, utgjorde boligbyggingen i "Rødskog, Gulskogen og Danvik" 19 prosent av boligmassen i området. Også i Bragernes ble det bygget relativt mange nye boliger mens området "Brandengen og Fjell" hadde svært liten boligbygging.

Områdene "Rødskog, Gulskogen og Danvik" samt Bragernes har hatt en høy andel nybygde blokkleiligheter i 6-årsperioden 2006-11 med hhv. 88 og 96 prosent. I det ytre området i sør "Åskollen, Skoger og Konnerud" er det kun bygget småhus, mens bildet er mer sammensatt i området "Øren, Aronsløkka og Åssiden" der 63 prosent av de nye boligene var blokkleiligheter.

Både i "Rødskog, Gulskogen og Danvik" og i "Øren, Aronsløkka og Åssiden" utgjorde små blokkleiligheter på 1-2 rom 40 prosent av nyproduksjonen.

Seks av 10 voksne personer var i samme husholdningstype før og etter flyttingen til en ny bolig i Drammen. De som oftest skiftet husholdningstype var unge som flyttet fra foreldre. Andre endringer av betydning er unge aleneboere som flytter sammen inn i en ny bolig og danner et par, samt voksne par med barn som ser ut til å flytte når barna flytter for seg selv.

Sammensetningen av nybyggingen etter hustype og romstørrelse påvirker sterkt hva slags husholdningstyper som flytter inn i de nye boligene. I "Rødskog, Gulskogen og Danvik" med en høy andel småleiligheter i blokk, utgjorde unge aleneboere 37 prosent av de innflyttede husholdningene. Dette mønsteret fant vi ikke i "Øren, Aronsløkka og Åssiden" der andelen små blokkleiligheter var like stor. I dette området ble de små

NIBR-notat: 2014:102

blokkleilighetene i stor grad innflyttet av eldre enslige. Enslige i alderen 55 år eller mer utgjorde 37 prosent av alle husholdninger som flyttet inn i en ny bolig i dette området.

Alt i alt utgjorde unge aleneboere 27 prosent av de husholdningene som valgte en nybygd bolig i Drammen, mens eldre over 55 år, enten de var enslige eller i par, hadde en andel på 29 prosent av husholdningene som flyttet til en nybygd bolig.

Barnefamiliene trekker mot de ytre områdene av byen, der innslaget av nye småhus er størst. Par med barn og enslige forsørgere utgjorde 22 prosent av alle innflyttingene i nybygde boliger, mens denne andelen var hele 52 prosent i området "Åskollen, Skoger og Konnerud".

Når det gjelder barns flytting er det mange i alderen 0-5 år som flytter til nye boliger i "Åskollen, Skoger og Konnerud", i tillegg til at det er en del internflytting til nye boliger i det samme området. Men det er også relativt mange små barn som har flyttet til en ny bolig i "Rødskog, Gulskogen og Danvik".

For neste alderstrinn, 6-12 år, er det lite flytting bortsett fra relativt stor internflytting til nye boliger i "Åskollen, Skoger og Konnerud". Hele 59 av 91 barn (65 prosent) i alderen 6-12 år som flyttet til en nybygd bolig i dette området var internflyttere.

I den eldste aldersgruppen, 13-19 år, flyttet mer enn halvparten av aldersgruppen til en nybygd bolig i området "Rødskog, Gulskogen og Danvik", dels fra småhusområdene i Drammen og dels fra omlandet.

Både mønsteret for hvor hushold som flytter inn i nye boliger rekrutteres fra og fra hvilke boligtyper de kommer er nokså likt for alle områdene, dvs. uavhengig av strukturen på nybyggingen. Alt i alt kom 61 prosent av innflytterne til nye boliger i Drammen fra en annen bolig i Drammen, 5 prosent fra Oslo, 3 prosent fra Bærum eller Asker og 17 prosent fra Drammens omlandskommuner.

En analyse av det samme mønsteret for flyttere til brukte boliger i Drammen viser at 56 prosent kom fra en annen bolig i Drammen, 6 prosent fra Oslo, 3 prosent fra Bærum eller Asker og 16 prosent fra omlandet. Sammenlignet med innflytting i nybygde boliger kom en relativt større andel av husholdningene fra "landet ellers/utlandet". Innflyttere med innvandringsbakgrunn utgjør en større andel i flyttinger til brukte boliger enn i flyttinger til nybygde boliger.

Om lag 4 av 10 husholdninger kom fra småhus på 4 rom eller mer. Flytting fra slike boliger kan både gjelde unge som flytter fra foreldrehjemmet, par som skiller seg, der en eller begge flytter ut av tidligere felles bolig, og eldre som selger et større småhus/enebolig.

Mens 73 prosent av husholdningene som flyttet til nybygde boliger i Drammen flyttet til en blokkleilighet, var den tilsvarende andelen i bruktboligmarkedet bare 40 prosent. Fordelingen på hustype de kom fra var den samme for flyttere til nybygde boliger som for flyttere til brukte boliger.

Når vi så på mønsteret for flyttinger til de enkelte skolekretsene i Drammen fant vi i hovedsak samme mønster som for de sammenslåtte kretsene. Unntaket var Brandengen-Fjell, hvor Brandengen ser ut til å miste innbyggere i alle alderskategorier til andre kretser i Drammen, mens dette ikke er tilfelle for Fjell. Det er spesielt barnefamiliene som ser ut til å foretrekke Fjell framfor Brandengen.

1 Innledning

I august 2012 lyste Drammen kommune ut et oppdrag på en analyse av flyttemønstre i Drammen og kjedeflyttinger utløst av nye boligprosjekter i Drammen, basert på registerdata fra SSB. Materialet skulle brukes som et av flere grunnlag for å revidere kommuneplanens arealdel.

På et oppstartsmøte i Drammen kommune ble NIBRs tilbud på Drammen kommunes utlysning diskutert. Det ble bestemt at analysen skulle baseres på registerdata over samtlige flyttinger inn til, ut av og internt i Drammen kommune for perioden 2006-2011 og omfatte 4 delprosjekter:

1. Analyse av all internflytting i Drammen. Drammen inndeles i noen få tilnærmet homogene områder. Det gis en oversikt over størrelsen på flyttestrømmene internt i delområdene og mellom delområdene. Deretter beregnes hvor stor andel av hver flyttestrøm som inneholder relevante aldersgrupper, som for eks. 0-5 åringer, 6-12 åringer, 65 + åringer osv. I tillegg kan det beregnes andeler av flyttestrømmene som tilhører bestemte etnisiteter, andeler med høy utdanning, andeler som tilhører ulike husholdningstyper osv. Hva slags boliger de flytter de til og hva slags boliger de flytter fra vil bli registrert. Analysen begrenses til flyttere i 2006 og i 2011
2. Analyse av innflytterne til Drammen, hvor de kommer fra og i hvilke homogene bo- eller delområder de flytter til. Analysevariabler som i punkt 1.
3. Analyse av utflyttere fra Drammen, hvilke delområder i Drammen flytter de fra og hvor flytter de. Analysevariabler som i punkt 1.
4. Hvem flytter inn i nye boliger, hvor kommer de fra og hva slags boliger har de flyttet fra. Analyse av innflytting i nye boliger for perioden 2006-2011. Disse utgjør deler av flytterne i punkt 1 og 2. I denne delen analyseres flyttinger i perioden 2006-2008.

Etter en første gjennomgang og presentasjon av dataene i Drammen kommune, ble det bestemt å se hele perioden 2006-11 under ett i alle analysene. Kommunen ønsket detaljerte flyttetall med utgangspunkt i 14 skolekretser, som grunnlag for å produsere kart. NIBR skriver et notat, der det viktigste skillet skulle gå mellom innflytting i nye boliger i Drammen og en analyse av alle flyttinger inn til, ut av og innen Drammen.

I analysen av innflytting i nye boliger ble de 14 skolekretsene inndelt i 5 sammenhengende delområder, definert av Drammen kommune.

Inndelingen av områdene er forskjellig i de to analysene. I analysen av innflytting i nye boliger har inndelingen dels skjedd etter hvor tyngden av nybyggingen har foregått, samtidig som en har tatt høyde for at sammensetningen av boligtyper varierer mellom områdene der det er bygget nytt. Inndelingen i analysen av alle flyttinger har i størst mulig grad basert seg på de 14 skolekretsområdene.

2 Metode

NIBR har bestilt flyttestrømsdata fra perioden 2006-2011. Dette gjelder alle personer som i perioden enten har flyttet internt i Drammen, flyttet inn til Drammen eller ut av Drammen kommune. Dataene ble levert på grunnkrets-nivå slik at det er mulig å lage ønskede delområder innen Drammen på grunnlag av aggregerte grunnkretsdata. Tabellen nedenfor viser en oversikt over disse flyttestrømmene, der internflyttingene i Drammen ikke er splittet opp på områder.

Omlandet er definert som kommunene Hurum, Røyken, Sande, Svelvik, Lier, Nedre Eiker og Øvre Eiker, mens Østlandet ellers består av øvrige kommuner i Akershus, Buskerud og Vestfold samt Østfold.

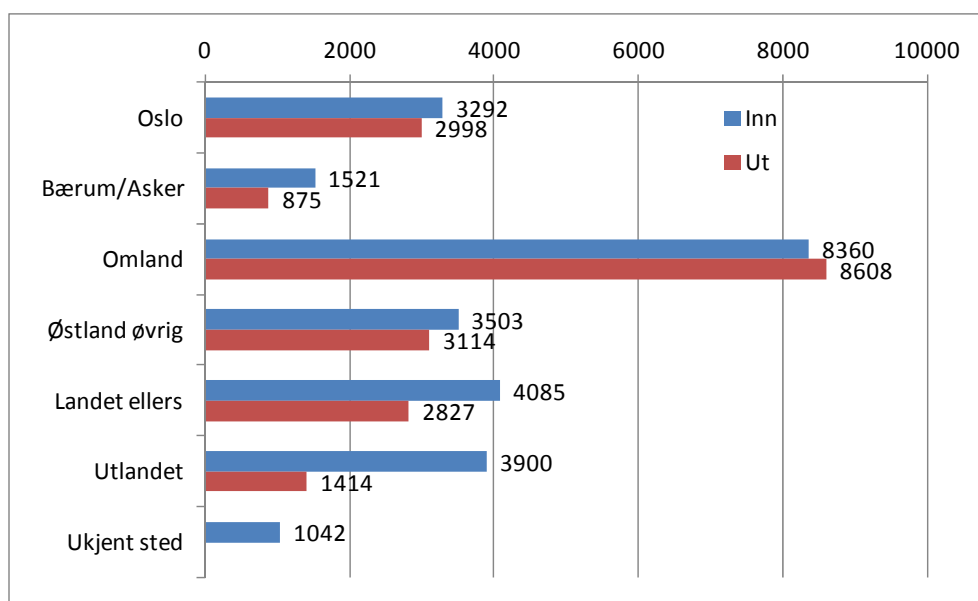
Tabell 2.1 *Flyttere inn til, innen og ut av Drammen i perioden 2006-2011 etter område.*

Fra	Til							Sum
	Drammen	Oslo	Bærum/ Asker	Omland	Øst- landet ellers	Resten av landet	Utlandet	
Drammen	34529	2998	875	8608	3114	2827	1414	54365
Oslo	3292							3292
Bærum/Asker	1521							1521
Omland	8360							8360
Østland øvrig	3503							3503
Landet ellers	4085							4085
Utlandet	3900							3900
Ukjent sted	1042							1042
Sum	60232	2998	875	8608	3114	2827	1414	80068

I perioden ble det registrert 34 529 flyttinger internt i Drammen. Tar vi med dem som har flyttet inn til Drammen fra andre kommuner eller utlandet, 25 703 personer, er det i alt 60 232 personer som i denne perioden har fått ny adresse i Drammen. Internflytterne utgjorde 57 prosent av alle som fikk ny adresse i Drammen. Det flyttet i alt 19 836 personer ut av Drammen kommune i perioden. Tallet framkommer ved å summere første linje i tabellen og trekke fra internflytterne i Drammen. Nettoinnflyttingen til Drammen kan beregnes til 5867 personer for 6-årsperioden, et relativt lite tall sammenlignet med de store inn- og utflyttingstallene.

I figuren nedenfor viser vi inn- og utflytting fra Drammen fordelt på ulike områder. Tallgrunnlaget er hentet fra tabellen ovenfor.

Figur 2.1 Inn- og utflytting mellom utvalgte områder og Drammen. 2006-2011. Personer



Drammen har nettoinnflytting fra alle områder unntatt fra omlandet der utflyttingen er svakt større enn innflyttingen. Men flyttinger mellom Drammen og omlandet slik vi har definert dette, er betydelig. Nettoinnflyttingen er relativt stor fra Asker og Bærum, fra landet ellers og fra utlandet. Det er 1042 innflyttere med ukjent fraflyttingssted. Halvparten av disse har østeuropeisk og 11 prosent norsk landbakgrunn.

Hver person kan karakteriseres gjennom den aldersgruppe, landbakgrunn og husholdningstype personen tilhører. Det er også koplet på data om hustype og antall rom i boligen en flyttet fra og til. I tillegg har vi knyttet byggeår til boligene slik at det er mulig å skille ut om husholdningen har flyttet til en ny bolig eller ikke.

I datamaterialet som ble oversendt fra SSB har noen flyttet inn i en bolig som er oppgitt med byggeår senere enn flytteåret. I vår definisjon av innflytting til en nybygd bolig har vi inkludert disse. I tillegg er det mange som har flyttet inn i en nybygd bolig både ett og to år etter at den ble registrert fullført. Også disse har vi betraktet som flyttere til en nybygd bolig. For boliger bygget i 2011, har vi ikke i datamaterialet innflyttinger i senere år enn 2011. Dette gjør at boliger bygget i 2011 vil bli representert med relativt færre innflyttere enn boliger bygget i årene før. Noe av årsaken til at en del flyttet inn i den nye boligen ett til to år etter byggeåret kan være forsinket flyttemelding eller at den som flyttet inn i en ny bolig i byggeåret fikk en partner året etter. I det datamaterialet vi mottok fra SSB var det nær en tredjedel uten oppgitt byggeår. Vi har antatt at dette ikke er boliger som er bygget i perioden 2006-2011.

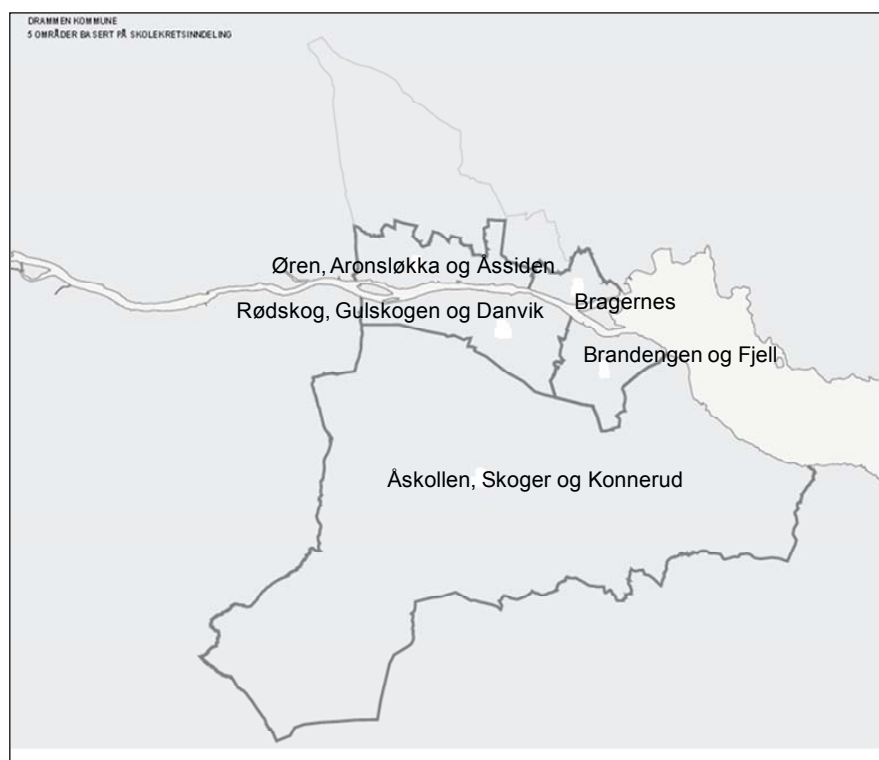
Tallene ovenfor gir en oversikt over *personer* som har flyttet, ikke *husholdninger*. Mange av disse personene har flyttet fra tidligere felles bolig og inn i en ny felles bolig, andre kan ha flyttet fra to ulike boliger og inn i en felles bolig. I noen av analysene har vi forsøkt å danne husholdninger på bakgrunn av alder og hva slags husholdningstype personen som flyttet tilhører etter flyttingen. Alle under 20 år ble tatt ut eller gitt vekten null. Personer over 20 år som tilhører parhusholdninger fikk vekten 0,5, noe

som innebærer at to registrerte flyttinger av slike personer innebærer flytting til 1 bolig. Aleneboere og enslige forsørgere fikk vekten 1, dvs. at når slike personer flytter, flytter hver person inn i ulike boliger. For andre hushold, som det er få av, har vi anslått vekten til 0,35, siden det ofte er 2 eller flere voksne i disse husholdningene. Ved å bruke denne konstruerte vekten kan vi få fram et anslag på antall husholdninger som flyttet, enten til en brukt eller en ny bolig.

I tabeller der flytterne er kategorisert etter landbakgrunn gir dataene muligheter for en firedeling. En kategori er norsk som bakgrunnsland. En annen kategori kaller vi vestlig, noe som innbefatter EU før utvidelsen til enkelte østeuropeiske land, EØS-land, Sveits, USA, Canada og Oseania. En tredje kategori er Øst-Europa eller Europa ellers, mens den fjerde kategorien er verden ellers, her kalt ”ikke-vestlige”.

I analysene av flyttinger til nybygde boliger har vi i samråd med oppdragsgiver foretatt en inndeling av Drammens 14 skolekretser i 5 delområder. De fem områdene er definert slik; ”Rødskog, Gulskogen og Danvik” (krets 1-3), ”Brandengen og Fjell” (krets 4,5), ”Åskollen, Skoger og de tre store kretsene på Konnerud”¹ (krets 6-10), ”Bragernes” (krets 11) og ”Øren, Aronsløkka og Åssiden” (krets 12-14).

Figur 2.2 *Drammen inndelt i fem geografiske områder basert på skolekretser*



Drammens omland er definert som kommunene Hurum, Røyken, Sande, Svelvik, Lier, Nedre Eiker og Øvre Eiker. Asker og Bærum er definert som eget område. Det samme er Oslo. Østlandet for øvrig er da resten av kommunene i Akershus, Buskerud og Vestfold samt Østfold.

¹ Når vi senere i notat bruker ”Åskollen, Skoger og Konnerud”, inkluderer dette alle de tre store skolekretsene på Konnerud, dvs. Hallermoen, Konnerud og Vestbygda

3 Innflytting i nye boliger

3.1 Innledning

I dette kapitlet har vi vektet flyttestatistikene slik at voksne som inngår i parforhold får vekten 0,5, mens aleneboere har vekten 1. Personer som tilhører andre hushold har fått vekten 0,35. Barn under 20 år er ikke med i analysen, men inngår indirekte ved at de voksne knyttes til husholdningstyper med og uten barn. Flyttetallene vi presenterer vil derfor være et uttrykk for hushold eller boliger, ikke personer.

Først ser vi på hvor i Drammen de nye boligene er blitt bygget, og viser egenskaper ved dem som har flyttet inn i nye boliger i Drammen i 6-årsperioden 2006-2011. Vi ser også på hvordan egenskapene varierer med hvilke områder i Drammen de har flyttet til.

I siste del av analysen betrakter vi Drammen som en helhet og ser nærmere på hvor innflytterne i nye boliger kommer fra. Vi inndeler da flyttere til nye boliger i 6 ulike grupper; de som har flyttet fra en bolig i Drammen kommune, flyttet fra Oslo, fra Bærum/Asker, fra Drammens omland ellers, Østlandet for øvrig og landet ellers/utlandet. Det er få som har flyttet fra utlandet inn i en ny bolig, så denne gruppen er slått sammen med "landet ellers". Her vil vi undersøke om egenskaper ved husholdningene varierer med området de flytter fra.

Det kan være mange grunner til at folk flytter, enten det gjelder flytting til en ny eller en brukt bolig. I et lokalt boligmarked er det ofte hendelser i husholdningen, slike som medfører en økning eller minskning i antall medlemmer, som utløser flytting. Men det kan også være flyttinger basert på ønsker om å forbedre sin boligsituasjon som følge av at de økonomiske mulighetene har blitt forbedret eller som følge av endring i livsfase uten at antall personer i husholdningen er blitt endret. I vårt datasett har vi ikke opplysninger om økonomi, men vi har en god beskrivelse av husholdningen ved begynnelsen og slutten av det året flyttingen ble foretatt. Tabellen nedenfor viser prosentfordelingen av overganger mellom husholdningstyper før og etter flyttingen. Her er det *personer* på 20 år eller mer som er enheten i tabellene.

Tabell 3.1 *Innflyttere i nye boliger i Drammen i perioden 2006-2011 etter husholdningstype før og etter flyttingen. Prosent av alle. Personer 20 år eller mer.*

Før	Etter	Alene-boende 20-39 år	Alene-boende 40+ år	Par u/barn	Par m/barn	Mor/far m/barn	Andre hushold	Sum
Aleneboende 20-39 år		9	-	4	1	0	0	15
Aleneboende 40+ år		-	11	2	1	0	0	14
Par u/barn		1	1	23	1	0	1	28
Par m/barn		6	2	5	16	1	1	30
Mor/far m/barn		1	1	1	2	3	0	7
Andre hushold		1	1	1	1	0	1	6
Sum		18	15	36	21	5	4	100

Missing er tatt ut

Vi ser at de aller fleste tilhører samme husholdningstype før og etter flyttingen. Summeres diagonalen i tabellen, ser vi at 63 prosent av flytterne på 20 år eller mer fortsetter i samme husholdningstype etter flyttingen.

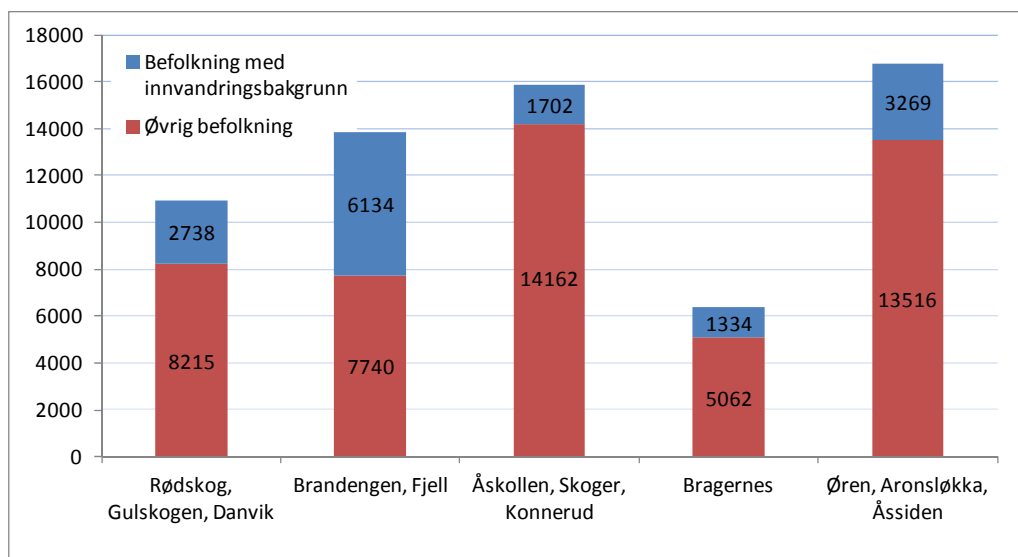
En rekke hendelser fører til skifte av husholdningstype. Mange av de yngste aleneboerne kom fra husholdningstypen par med barn eller mor/far med barn (6 + 1 prosent av alle). De fleste av disse regner vi med flyttet fra foreldrene til egen ny bolig, men denne overgangen kan også være et resultat av skilsmisse/oppløsning av et parforhold. Noen som var unge aleneboere før flytting har flyttet inn i den nye boligen sammen med en partner og dannet husholdningstypen par uten barn (4 prosent av alle). Enkelte par med barn har flyttet i forbindelse med at voksne barn har flyttet ut og dermed havnet i gruppen par uten barn (5 prosent av alle).

3.2 Variasjon mellom tilflyttingsområder i Drammen

Drammen er som tidligere nevnt inndelt i fem områder, basert på 14 skolekretser. Sammenslåing av kretsene er gjort i samråd med oppdragsgiver.

Før vi ser nærmere på nyproduksjonen og flyttedataene, presenteres et bilde av befolkningen og boligmassen i de fem områdene.

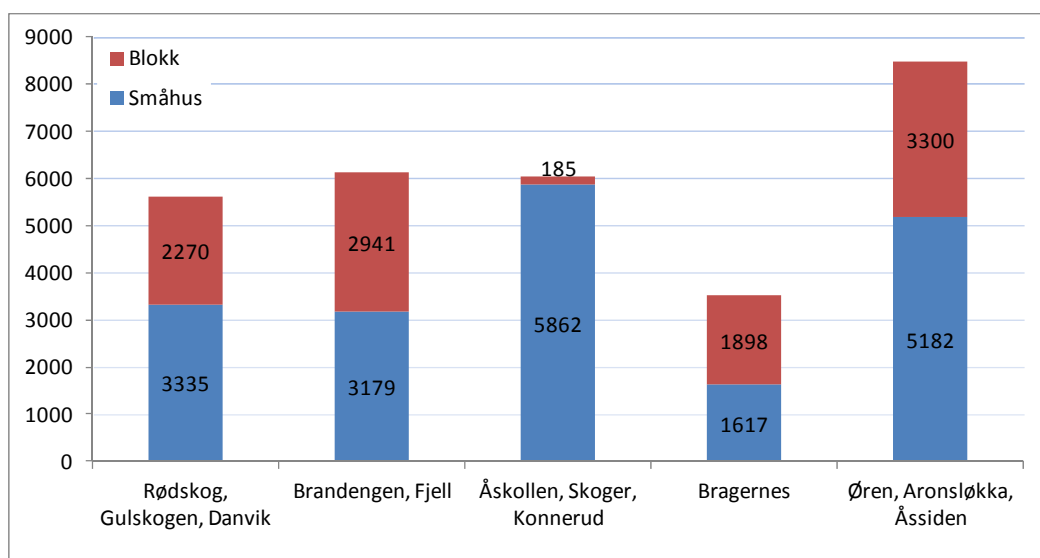
Figur 3.1 *Befolkningen i Drammen etter område og innvandrerbakgrunn. 1.1.2012. Antall personer.*



Kilde: Drammen kommune².

Slik skolekretsene er inndelt i områder er det områdene "Øren, Aronsløkka og Åssiden" samt "Åskollen, Skoger og Konnerud" som har flest innbyggere i 2012. Bragernes har færrest innbyggere. Befolkningen med innvandrerbakgrunn utgjør både flest og den største andelen i området "Brandengen og Fjell", med en andel på 44 prosent. Færrest med innvandrerbakgrunn er det i kretsen Bragernes, mens området "Åskollen, Skoger og Konnerud" har den laveste andelen av befolkningen med innvandrerbakgrunn, med 11 prosent.

Figur 3.2 *Boligmassen i Drammen etter område og hustype. November 2011. Antall boliger.*



Kilde: Folke- og boligtellingen 2011.

² 626 personer med ukjent bosted i Drammen er ikke tatt med

Det er et noenlunde samsvar mellom størrelsen på befolkningen og boligmassen, men beregner vi antall personer per bolig for de ulike områdene finner vi noe variasjon.

Tabell 3.2 *Personer per bolig etter område i Drammen.*

	Rødskog Gulskogen Danvik	Brand- engen Fjell	Åskollen Skoger Konnerud	Bragernes	Øren Aronsløkka Åssiden	Drammen
Personer per bolig	2,0	2,3	2,6	1,8	2,0	2,1

Kilde: Drammen kommune og Folke- og boligtellingsen 2011.

Variasjonen henger sammen med hustypfordelingen og størrelsen på boligene i områdene og som igjen påvirker hvor hovedtyngden av barnefamilieene bor. Jo større boliger og jo flere barnefamilier som bor i et område, desto flere personer vil det bo per bolig.

Flest personer per bolig finner vi derfor i det småhuspregende området "Åskollen, Skoger og Konnerud" med 2.6 personer per bolig. Færrest personer per bolig er det i området Bragernes. Her er det en blanding av hustyper, men en relativt høy andel (enslige) eldre 55+ år sammenlignet med i Drammen som helhet. Andelen eldre er 37 prosent i Bragernes mot 28 prosent for Drammen som helhet. Aronsløkka i området "Øren, Aronsløkka og Åssiden" har en enda høyere eldreandel enn Bragernes og et potensial for generasjonsskifte i boligmassen.

Tabell 3.3 *Nye boliger i Drammen bygget i 6-årsperioden 2006-2011 etter område i Drammen. Prosent og antall boliger.*

	Rødskog Gulskogen Danvik	Brand- engen Fjell	Åskollen Skoger Konnerud	Bragernes	Øren Aronsløkka Åssiden	Drammen
Småhus 1-3 rom	10	18	29	3	12	12
Småhus 4+ rom	2	24	71	1	25	16
Blokk 1-2 rom	39	10	0	30	40	31
Blokk 3 rom	43	48	0	50	22	35
Blokk 4+ rom	7	0	0	17	1	7
Sum	100	100	100	100	100	100
Fordeling mellom områder, prosent	48	2	15	20	15	100
Antall nye boliger	1060	41	324	438	330	2193
Nye boliger 2006-11 i prosent av boligmassen 2011	18,9	0,7	5,4	12,5	3,9	7,4

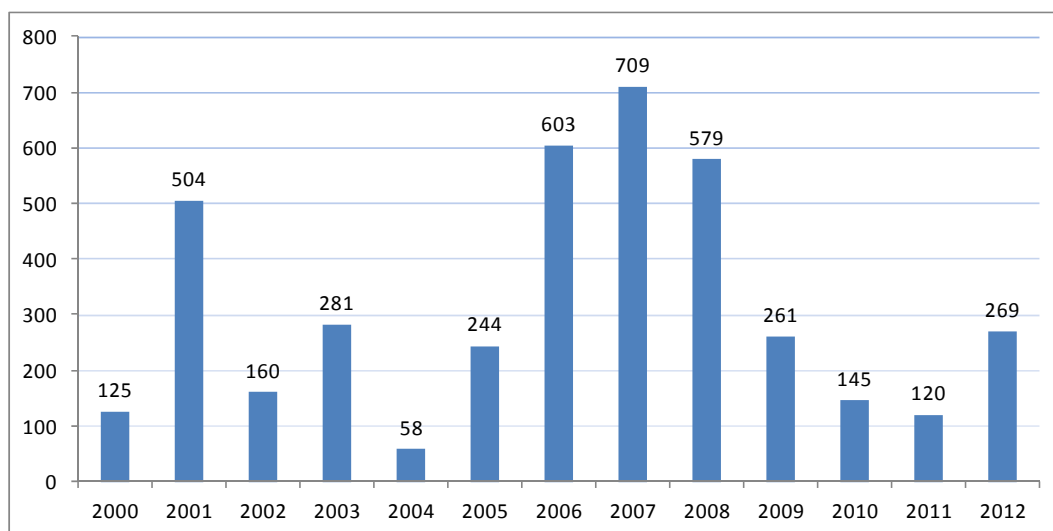
Basert på vektete personflyttetall for å få fram husholdninger og dermed boliger

Våre beregninger viser at det ble bygget 2193 boliger i perioden. Tallet framkommer ved å bruke vektete personflyttetall og den avgrensningen vi har gjort av hva som er flytting til en ny bolig og hva som er flytting innen bruktboligmarkedet³. SSBs

³ Flytting til felleleshusholdning er i prinsippet ikke flytting til en bolig. Men bare 1 prosent av de nye boligene tilhører hustypen "forretningsbygg mv. eller bygg for felleleshusholdning", så dette er neglisjerbart.

byggearealstatistikk viser at det ble bygget 2403 boliger i perioden 2006-2011. Den relativt lave andelen 4+ roms blokkleiligheter kan dels skyldes Drammens parkeringsnormer, ved at bygging av leiligheter større enn 3 rom utløser krav om en ekstra parkeringsplass.

Figur 3.3 Nye fullførte boliger i perioden 2000-2012 i Drammen



Kilde: Byggearealstatistikk SSB

En betydelig del av de nye boligene i perioden ble bygget i årene 2006-2008, mens boligbyggingen også i Drammen falt betydelig under finanskrisen.

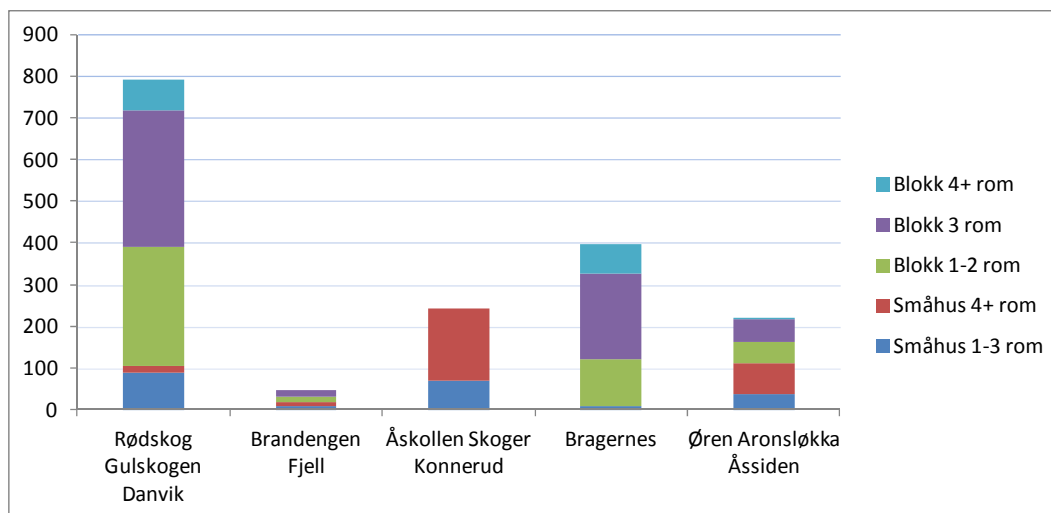
I Drammen ble det i følge våre vektete flyttetall og vår definisjon av innflytting i nybygde boliger bygget 28 prosent småhusboliger og 72 prosent blokkleiligheter i 6-årsperioden 2006-2011. Store blokkleiligheter på 4 rom eller mer utgjorde 7 prosent av nybyggingen. Hustypefordelingen stemmer godt overens med hva SSBs byggearealstatistikk for Drammen viser. Også når vi ser på 5 ulike hustyper er fordelingen så å si den samme ved vår definisjon sammenlignet med SSBs byggearealstatistikk.

Skolekretsen Bragernes har hatt 20 prosent av nybyggingen i perioden. Størstedelen, 48 prosent, har skjedd i området "Rødskog, Gulskogen og Danvik". Området "Brandengen og Fjell" har hatt liten boligbygging, bare 2 prosent av alt som ble bygget i perioden.

Som vist i Tabell 3.3 er det sentrumsområdet "Rødskog, Gulskogen og Danvik" som også har hatt størst boligbygging i forhold til den eksisterende boligmassen (målt i 2011). I dette området utgjorde nyproduksjonen i perioden 2006-11 hele 19 prosent av boligmassen i 2011, mens nyproduksjonen i området "Brandengen og Fjell" bare utgjorde knapt 1 prosent av boligmassen i 2011.

Figur 3.4 viser fordelingen av nybyggingen i perioden 2006-11 på boligtyper og områder i Drammen.

Figur 3.4 Nye boliger bygget i perioden 2006-2011 etter boligtype og område.

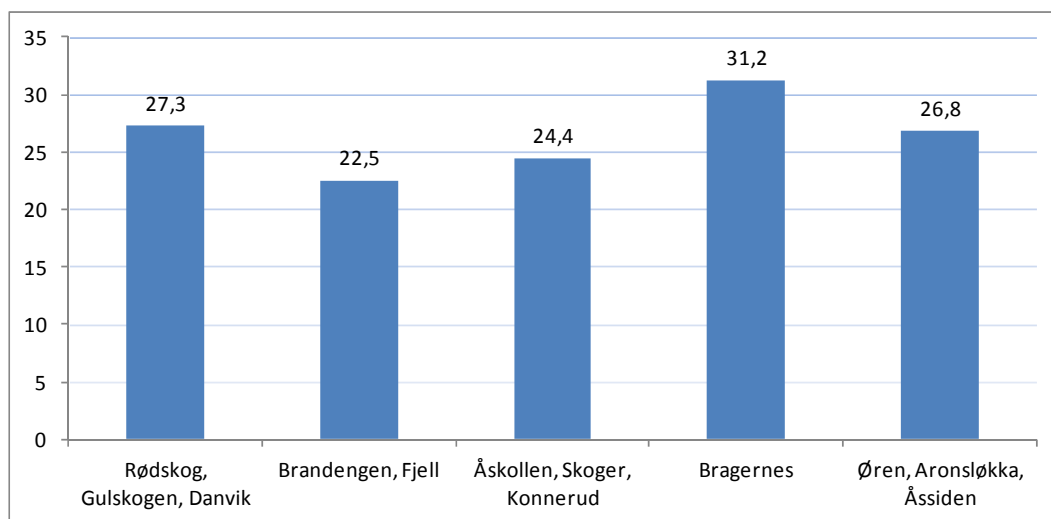


Kilde: Egne beregninger på flyttedata fra SSB

Det er tydelig at de indre områdene i Drammen, ”Rødskog, Gulskogen og Danvik” samt Bragernes har hatt en høy andel nybygde blokkleiligheter i 6-årsperioden 2006-11 med hhv. 88 og 96 prosent. I det ytre området i sør ”Åskollen, Skoger og Konnerud” er det kun bygget småhus, mens bildet er mer sammensatt i området ”Øren, Aronsløkka og Åssiden” der 63 prosent av de nye boligene var blokkleiligheter. Ser vi nærmere på enkeltkretsene innenfor dette området har Åssiden hatt en høy andel blokkboligbygging, med 94 prosent, mens den var omkring 45 prosent i de to andre kretsene. Kretsen Øren hadde et betydelig innslag av 1-3 roms leiligheter i småhus (19 prosent). På Åssiden og Aronsløkka ble det nesten ikke bygd 1-3 roms leiligheter i småhus (i begge kretsene utgjorde disse boligene 1 prosent av nybyggingen i 6-årsperioden).

I figuren nedenfor har vi beregnet boligprisnivået i 2012 for de samme områdene. Boligprisdataene er levert etter postnummer. Noen postnummer dekker to områder, slik at områdeinndelingene i prisanalysen bare blir tilnærmet riktig. Gjennom en regresjonsanalyse har vi korrigert for hustype, størrelse og byggeår, slik at det er mulig å sammenligne prisen på samme type bolig mellom delområdene i Drammen.

Figur 3.5 Boligpriser i 2012 etter område. Kvadratmeterpris i 1000 kr for en gjennomsnittsbolig på 100 kvm. Alle omsatte boliger – nye og brukte



Kilde: Bearbeidende data fra SSB/Finn.no

Bragernes har de høyeste prisene med 31 200 kroner, mens ”Brandengen og Fjell” har de laveste med ca 22 500 kroner per kvadratmeter. Prisnivået i områdene ”Rødskog, Gulskogen og Danvik” og ”Øren, Aronsløkka og Åssiden” er om lag det samme.

Ut fra nybyggingens sammensetning vil vi forvente å finne en betydelig andel unge aleneboere i de nye boligene i indre by og i de områdene som har relativt store innslag av små leiligheter i småhus.

Først presenterer vi en oversikt over hvor flytterne til nye boliger rekrutteres fra. Her legger vi vekt på flyttinger internt og mellom områder i Drammen og behandler flyttere som kommer utenfra under ett. Andel av flytterne som kommer flyttende til Drammen vises i tabellens nederste linje. Senere skal vi splitte opp disse flytterne i ulike fraflyttingsregioner.

Tabell 3.4 *Flyttere til nye boliger i Drammen bygget i perioden 2006-2011 etter område flyttet til og fra. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold*

Fra \ Til	Rødskog Gulskogen Danvik	Brand- engen Fjell	Åskollen Skoger Konnerud	Bragernes	Øren Aronsløkka Åssiden	Drammen
Rødskog, Gulskogen, Danvik	21	11	8	11	8	15
Brandengen, Fjell	10	17	9	8	8	9
Åskollen, Skoger, Konnerud	9	7	40	9	7	13
Bragernes	5	5	4	16	11	8
Øren, Aronsløkka, Åssiden	10	5	10	17	38	16
Utenfor Drammen	45	55	28	40	27	39
Sum	100	100	100	100	100	100

I kolonnen til høyre ser vi at av alle hushold som flyttet inn i en ny bolig i Drammen kom 39 prosent som tilflyttere til kommunen. Resten flyttet internt i Drammen. Denne andelen er høyest i "Brandengen og Fjell" med 55 prosent og minst i områdene "Åskollen, Skoger og Konnerud" med 28 prosent og "Øren, Aronsløkka og Åssiden" med 27 prosent.

Vi ser at internflyttingen til nye boliger i områdene "Åskollen, Skoger og Konnerud" og "Øren, Aronsløkka og Åssiden" er svært stor, der rundt 40 prosent av de som flyttet inn i en nybygd bolig kom fra en annen bolig i området.⁴ De høye internflyttingene har ulike forklaringer. I området "Åskollen, Skoger og Konnerud" er det ofte barnefamilier som gjør en boligkarriere innen området. Den høye internflyttingen i "Øren, Aronsløkka og Åssiden" skyldes i følge Drammen kommune at det i perioden er bygget flere nye boliger med service samt elvenære blokker og skogsnære tereassehus som har vært ettertraktet blant eldre i området. Dette synes å kunne bekreftes av tabelloversikter som presenteres senere i notatet.

Vi har videre sett på hvor stor andel av samtlige husholdningsflyttinger i perioden i de ulike flyttestrømmene som har vært til en nybygd bolig.

⁴ Internflyttingens andel av all flytting innen og inn til de fem områdene vises som røde tall i tabellens diagonal

Tabell 3.5 *Andel av flytterne i perioden 2006-2011 som flyttet til en nybygd bolig etter område flyttet til og fra. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold*

Fra \ Til	Rødskog Gulskogen Danvik	Brand- engen Fjell	Åskollen Skoger Konnerud	Bragernes	Øren Aronsløkka Åssiden	Drammen
Rødskog, Gulskogen, Danvik	23	1	11	16	6	13
Brandengen, Fjell	18	1	9	13	6	7
Åskollen, Skoger, Konnerud	26	1	15	23	7	14
Bragernes	19	1	13	15	12	13
Øren, Aronsløkka, Åssiden	21	0	13	20	8	11
Oslo	19	2	11	12	2	9
Bærum/Asker	22	0	11	25	5	12
Omland	23	1	10	15	6	12
Østlandet for øvrig	21	1	10	13	3	10
Landet ellers/utlandet	16	1	3	8	2	6
Sum	21	1	11	15	6	11

Alt i alt var det 1 av 10 hushold (11 prosent) som flyttet til en nybygd bolig av dem som flyttet internt i kommunen eller til Drammen. Resten flyttet til en brukt bolig. Tallene i diagonalen sier noe om hvor stor andel av internflyttingene i et område som gikk til en nybygd bolig.

Det har vært relativt mye bygging i området ”Rødskog, Gulskogen og Danvik” og Bragernes. Der utgjorde flytting til nye boliger hhv 21 og 15 prosent av all flytting innen og til områdene, se nederste linje i tabellen. Spesielt i området ”Brandengen og Fjell”, men også i området ”Øren, Aronsløkka og Åssiden” utgjorde flytting til en nybygd bolig en liten andel av all flytting.

Tabell 3.6 *Flyttere til nye boliger i Drammen bygget i perioden 2006-2011 etter husholdningstype og område i Drammen. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold*

	Rødskog Gulskogen Danvik	Brand- engen Fjell	Åskollen Skoger Konnerud	Bragernes	Øren Aronsløkka Åssiden	Drammen
Husholdstype						
Aleneboende 20-39 år	37	39	15	24	9	27
Aleneboende 40-54 år	9	10	2	8	7	7
Aleneboende 55+ år	10	7	5	18	37	15
Par u/barn 20-39 år	11	16	11	9	3	9
Par u/barn 40-54 år	2	9	5	3	3	3
Par u/barn 55+ år	11	1	8	22	19	14
Par m/barn	9	16	43	9	13	15
Mor/far m/barn	8	2	9	5	6	7
Andre hushold	2	0	2	1	3	2
Sum	100	100	100	100	100	100
Antall nye boliger	1060	41	324	438	330	2193

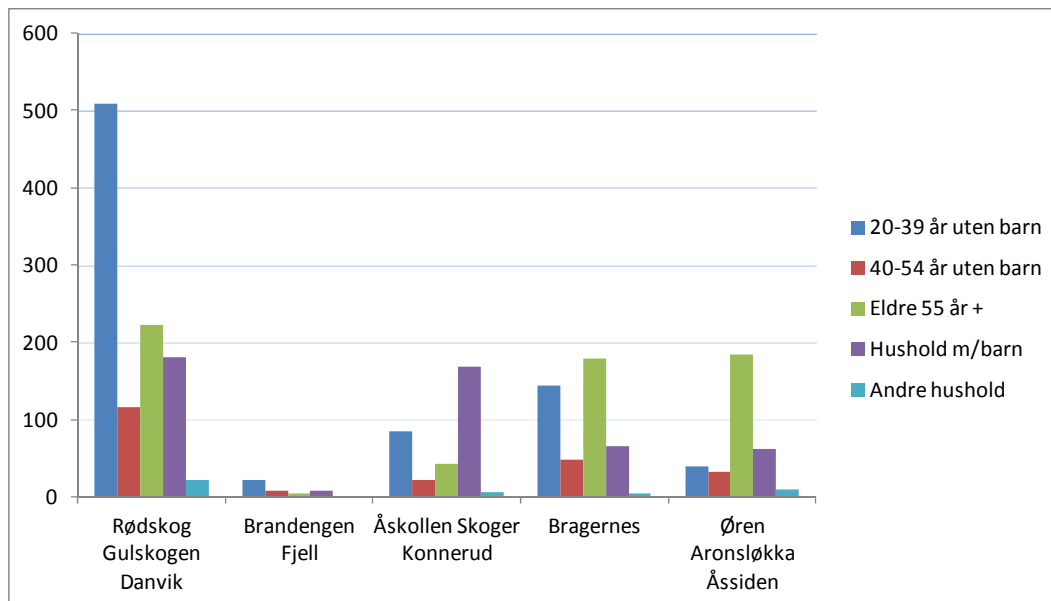
Det ytre området i sør, ”Åskollen, Skoger og Konnerud”, med utpreget bygging av småhus var det området som hadde størst representasjon av barnefamilier i de nybygde boligene. I dette området utgjorde par med barn 43 prosent av de innflyttede husholdningene, mens enslige forsørgere utgjorde 9 prosent, til sammen litt over halvparten av husholdningene.

I det indre området, ”Rødskog, Gulskogen og Danvik”, der 88 prosent av boligbyggingen var blokkboliger, var 48 prosent unge enslige eller par uten barn i alderen 20-39 år, de aller fleste enslige. Selv om strukturen på de nye boligene bygget i Bragernes ikke er særlig forskjelling fra området ”Rødskog, Gulskogen og Danvik”, er sammensetningen av husholdningene som flytter inn i de nye boligene der mer differensiert. Her utgjør aldersgruppen 55+ en betydelig andel av husholdningene, til sammen 40 prosent, litt større andel par enn enslige. Men det største relative innslaget av denne gruppen finner vi i området ”Øren, Aronsløkka og Åssiden” der andelen enslige i aldersgruppen 55+ utgjorde 37 prosent av innflyttede hushold i nybygde boliger, mens tilsvarende parhusholdninger utgjorde 19 prosent. Til sammen utgjorde gruppen 56 prosent av husholdningene som flyttet inn i en nybygd bolig i dette området. Som nevnt ovenfor ble det i perioden bygget en rekke nye boliger med service tilpasset gruppen samt elvenære blokkleiligheter og skogsnære tereassehus. Funnene våre tyder på at gruppen 55+ har en sterk tendens til å velge de nordlige områdene i Drammen (Drammens solside) når de flytter til en nybygd bolig.

En noe grov konklusjon vil da være at barnefamiliene i stor grad etablerer seg sør i byen i småhus, eldre i blokk i nord og de unge i byens indre vestlige områder, også i blokk. Nedenfor vil vi nyansere dette bildet noe, ved også å trekke inn størrelsen på boligbyggingen i de ulike områdene.

Hvis vi kopler sammen husholdningenes relative representasjon i områdene, med omfanget av boligbyggingen i området, får vi et noe mer nyansert bilde av hvor i Drammen ulike husholdningstyper lokaliserer seg.

Figur 3.6 *Husholdningstypers fordeling på områder. Nye boliger bygget i 6-årsperioden 2006-2011*



Siden nesten halvparten av boligbyggingen har skjedd i området ”Rødskog, Gulskogen og Danvik” er det ikke overraskende at alle husholdningstypene har store andeler i dette området. Av unge uten barn som flyttet inn i en ny bolig har om lag en tredjedel valgt dette området. Men området er også valgt av en tredjedel av gruppen 55+ og av en tredjedel av barnefamiliene. Figuren viser samtidig at en annen tredjedel av barnefamiliene har valgt en ny bolig i området ”Åskollen, Skoger og Konnerud”, en andel som er betydelig høyere enn blant de andre husholdningstypene.

Tabell 3.7 *Landbakgrunn, fraflyttingsområde og boligtype flyttet fra. Flyttere til nye boliger i Drammen bygget i perioden 2006-2011 etter område i Drammen. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold*

	Rødskog Gulskogen Danvik	Brand- engen Fjell	Åskollen Skoger Konnerud	Bragernes	Øren Aronsløkka Åssiden	Drammen
Landbakgrunn						
EU-EØS m.m.	4	7	3	7	2	4
Ikke-vestlige	11	10	3	4	4	7
Etnisk norsk	82	82	92	88	91	86
Øst-Europa	3	1	2	1	3	2
Sum	100	100	100	100	100	100
Fraflyttingsområde						
Fra Drammen	55	45	72	60	73	61
Oslo	7	11	5	5	2	5
Bærum/Asker	3	0	3	5	2	3
Omland	18	21	12	19	16	17
Østland øvrig	7	9	5	6	4	6
Landet ellers/utland	9	15	3	6	3	7
Sum	100	100	100	100	100	100
Boligtype flyttet fra						
Ukjent boligtype	29	16	23	24	23	26
Småhus 1-3 rom	11	21	13	8	16	12
Småhus 4+ rom	38	40	52	46	35	41
Blokk 1-2 rom	10	12	4	10	12	10
Blokk 3 rom	8	9	6	7	10	8
Blokk 4+ rom	4	2	2	4	3	3
Sum	100	100	100	100	100	100
Antall nye boliger	1060	41	324	438	330	2193

Hushold med norsk landbakgrunn utgjør 86 prosent av husholdningene som flytter til en nybygd bolig. Andelen er lavest i indre by.

Av alle hushold som flyttet inn i en nybygd bolig i perioden kom 61 prosent fra en annen bolig i Drammen. Det er særlig i de ytre sørlige området "Åskollen, Skoger og Konnerud" og de nordlige områdene "Øren, Aronsløkka og Åssiden" at andelen som flytter internt i Drammen er høy, med over 70 prosent. Utenfra er det flyttinger fra omlandet til nye boliger i Drammen som dominerer med en samlet andel på 17 prosent av de nye boligene. Rekrutteringen fra Oslo utgjør 5 prosent mens 3 prosent kommer fra kommunene Asker og Bærum.

Mønsteret for hvilke boligtyper de kommer fra er nokså likt for alle områdene, dvs. uavhengig av husholdningstype og strukturen på nybyggingen. 41 prosent kommer fra småhus på 4 rom eller mer, men dette kan både gjelde unge som flytter fra foreldrehjemmet, par som skiller seg, der en eller begge flytter ut av tidligere felles bolig og eldre som selger et større småhus eller en enebolig. En kan merke seg at over halvparten av dem som flytter inn i en nybygd bolig i området "Åskollen, Skoger og Konnerud", der nybyggingen i overveiende grad består av småhus, kom

flyttende fra et annet småhus. Fra tidligere, Tabell 3.4, vet vi at 40 prosent flyttet internt i området.

Vi har også sett på tilsvarende tall for innflytting i brukte boliger.

Tabell 3.8 *Flyttere til brukte boliger i Drammen 2006-2011 etter husholdningstype og område i Drammen. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold*

	Rødskog Gulskogen Danvik	Brand- engen Fjell	Åskollen Skoger Konnerud	Bragernes	Øren Aronsløkka Åssiden	Drammen
Husholdstype						
Aleneboende 20-39 år	41	29	21	38	32	32
Aleneboende 40-54 år	8	10	7	10	11	9
Aleneboende 55+ år	6	6	6	12	8	7
Par u/barn 20-39 år	12	11	9	10	10	10
Par u/barn 40-54 år	2	3	2	2	2	2
Par u/barn 55+ år	2	3	3	5	5	3
Par m/barn	15	21	32	12	16	19
Mor/far m/barn	10	14	15	9	12	12
Andre hushold	4	5	5	4	3	4
Sum	100	100	100	100	100	100

I flyttinger til brukte boliger er aldersgruppen 55+ langt mindre dominerende enn når det gjaldt nye boliger. De utgjør her 10 prosent av husholdningene mot en andel på 29 prosent av husholdningene som flyttet inn i en nybygd bolig.

Tabell 3.9 *Landbakgrunn, fraflyttingsområde og boligtype flyttet fra. Flyttere til brukte boliger i perioden 2006-11 i Drammen etter område i Drammen. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold*

	Rødskog Gulskogen Danvik	Brand- engen Fjell	Åskollen Skoger Konnerud	Bragernes	Øren Aronsløkka Åssiden	Drammen
Landbakgrunn						
EU-EØS m.m.	5	3	5	4	4	4
Ikke-vestlige	16	31	9	13	15	18
Etnisk norsk	70	54	78	74	73	69
Øst-Europa	10	11	8	9	8	9
Sum	100	100	100	100	100	100
Fraflyttingsområde						
Fra Drammen	53	59	61	52	56	56
Oslo	7	6	5	6	6	6
Bærum/Asker	3	3	3	2	3	3
Omland	16	13	13	19	16	16
Østland øvrig	7	6	6	7	7	6
Landet ellers/utland	13	14	12	13	12	13
Sum	100	100	100	100	100	100
Boligtype flyttet fra						
Ukjent boligtype	39	40	33	38	35	37
Småhus 1-3 rom	14	16	16	13	16	15
Småhus 4+ rom	28	23	35	28	30	28
Blokk 1-2 rom	9	10	6	10	8	9
Blokk 3 rom	7	8	7	7	8	7
Blokk 4+ rom	3	4	3	3	3	3
Sum	100	100	100	100	100	100

Ikke-vestlige innvandrere utgjør en betydelig større andel i bruktboligmarkedet enn i nybyggingsmarkedet, 18 prosent mot 7 i nybyggingsmarkedet. Også østeuropeere har en større andel i bruktboligmarkedet, 9 mot 2 prosent i nybyggingsmarkedet. Andelen som flytter inn i bruktmarkedet er om lag de samme som for nybyggingsmarkedet for kommunene nærmest Drammen, dvs. det vi har definert som Omland, Bærum/Asker og Oslo. I bruktboligmarkedet er andelen som kommer fra landet eller/utlandet større, 13 prosent mot 7 i nybyggingsmarkedet. Med en større andel fra landet ellers/utlandet er også andelen hushold med uoppgitt hustype flyttet fra større.

Nærmere om aldersgruppen 55 år eller mer

Denne aldersgruppen kommer oftere fra en bolig i Drammen enn resten av flytterne til nye boliger, 70 prosent mot 61 prosent for alle. De kommer i større grad også fra et småhus på 4 rom eller mer (47 prosent mot 41 prosent for alle). 17 prosent i denne gruppen flyttet inn i et småhus, mot 28 prosent av alle. De med ikkevestlig landbakgrunn har en spesielt høy andel i området "Brandengen og Fjell".

3.3 Rekruttering til nye boliger i Drammen

I dette avsnittet ser vi på Drammen som en helhet og fokuserer på hvor innflytterne i nye boliger kommer fra og undersøker om egenskapene ved husholdningene varierer mellom fraflyttingsområdene.

Tabell 3.10 *Innflyttere i nye boliger i Drammen i perioden 2006-2011 etter husholdningstype, landbakgrunn, type innflyttet boligtype og boligtype flyttet fra. Tilnærmet husbold. Prosent*

	Fra					Øst-land landet/ utlandet	Resten av landet/ utlandet	Alle områder
	Dram- men	Oslo	Bærum/ Asker	Omland				
Husholdningstype								
Aleneboende 20-39 år	22	30	33	32	44	40	27	
Aleneboende 40-54 år	7	7	7	9	7	8	7	
Aleneboende 55+ år	18	11	19	12	11	5	15	
Par u/barn 20-39 år	8	18	11	7	13	15	9	
Par u/barn 40-54 år	3	3	4	5	3	1	3	
Par u/barn 55+ år	16	6	11	15	10	7	14	
Par m/barn	16	19	12	14	6	17	15	
Mor/far m/barn	8	6	3	6	5	5	7	
Andre hushold	3	1	1	2	2	1	2	
Sum	100	100	100	100	100	100	100	
Landbakgrunn								
EU-EØS m.m.	3	6	6	2	3	15	4	
Ikke-vestlige innvandrere	7	9	3	3	12	18	7	
Etnisk norsk	88	84	85	94	82	58	86	
Øst-Europa	2	2	6	1	3	9	2	
Sum	100	100	100	100	100	100	100	
Boligtype flyttet fra								
Ukjent boligtype	22	33	28	23	27	59	26	
Småhus 1-3 rom	12	3	15	14	15	8	12	
Småhus 4+ rom	42	7	35	56	45	23	41	
Blokk 1-2 rom	11	32	11	2	6	4	10	
Blokk 3 rom	9	20	6	3	4	5	8	
Blokk 4+ rom	4	5	4	2	3	2	3	
Sum	100	100	100	100	100	100	100	
Boligtype flyttet til								
Småhus 1-3 rom	10	13	16	12	13	18	12	
Småhus 4+ rom	18	19	11	12	9	7	16	
Blokk 1-2 rom	30	31	28	30	38	40	31	
Blokk 3 rom	33	32	39	39	37	34	35	
Blokk 4+ rom	8	5	6	7	3	1	7	
Sum	100	100	100	100	100	100	100	
Fordeling på områder	61	5	3	17	6	7	100	

Nederst i tabellen i kolonnen lengst til høyre ser vi sammensetningen av de nybygde boligene i Drammen etter boligtype. Blokkboliger på 3 rom er det bygget flest av og disse utgjorde 35 prosent av boligene som ble bygget i perioden 2006-2011. Også de minste blokkleilighetene på 1-2 rom utgjorde en høy andel med 31 prosent. Det er liten variasjon mellom fraflyttingsområder mht hvilke boligtyper som velges ved innflytting i de nye boligene. Småhus på 1-3 rom velges relativt ofte av dem som kommer fra resten av landet på bekostning av de store småhusene.

Nesten 2 av 3 nye boliger i Drammen ble innflyttet av personer som allerede bodde i Drammen (61 prosent)⁵. 17 prosent av boligene ble innflyttet av personer som var bosatt i Drammens omland, mens 8 prosent av boligene ble innflyttet av personer enten fra Oslo, Asker eller Bærum.

Alt i alt var de to største husholdningstypene som flyttet inn i nye boliger unge aleneboere i alderen 20-39 år (med 27 prosent) og par med barn (15 prosent av husholdningene). Det er blant flytterne fra Drammen at andelen unge aleneboere er minst, samtidig som de fleste (antall) i denne husholdningstypen som flytter inn i en ny bolig i Drammen, kommer fra Drammen. Som vi skal se nedenfor skyldes dette delvis at de eldste flytter kort og utgjør en større del av kortdistanseflyttingene innen kommunen.

Legger vi sammen enslige og par på 55 år eller mer finner vi at disse husholdningstypene utgjorde 29 prosent av dem som flyttet inn i en ny bolig i Drammen. En nærmere analyse av disse viser at 71 prosent av dem kom fra en annen bolig i Drammen. Av de eldre som flyttet internt i Drammen kom 47 prosent fra et småhus på 4 rom eller mer, mens 83 prosent av dem flyttet inn i en blokkleilighet.

86 prosent av alle hushold som flyttet til en ny bolig i Drammen var etnisk norske. I alt kom 41 prosent fra et småhus på 4 rom eller mer. Det siste betyr ikke alltid at denne boligen er solgt, men at det kan være unge enslige som har flyttet hjemmefra eller flytting i forbindelse med oppløsning av et parforhold. En nærmere analyse av dette viser at nesten 4 av 10 unge aleneboere flyttet fra et stort småhus da de flyttet til en ny bolig i Drammen. Når det gjelder boligtypen husholdningene flyttet fra er det en del uoppgitte opplysninger, som skyldes dårlig registrering av antall rom i boligen. 26 prosent av dem over 20 år har uoppgitt boligtype på boligen de flyttet fra.

Det er innflyttere fra Drammens omland som først og fremst kommer fra store småhus, mens boligtypen er lavest representert i flyttinger fra Oslo til Drammen. I flyttinger fra omlandet til Drammen kommer både de eldste (55+) og de yngste (20-29) fra store småhus. I begge grupper er andelen omkring 60 prosent.

3.4 Barn i nye boliger

I dette avsnittet vil vi vise omfanget av barn under 20 år som har flyttet inn i nye boliger. Vi ser på tre aldersgrupper; 0-5 år, 6-12 år og 13-19 år. I tabellene velger vi å vise absolutte tall for perioden 2006-2011. Også internflyttingene innenfor de definerte områdene tas med.

⁵ Hvis vi lar være å vekte og tar med alle personer som flytter inn i nye boliger i Drammen, er det 64 prosent av alle personer som flytter inn i nye boliger som kommer fra en annen bolig i Drammen.

Tabell 3.11 *Antall barn innflyttet i nye boliger i Drammen etter alder, område flyttet til og område flyttet fra.*

Fra \ Til	Rødskog Gulskogen Danvik	Brand- engen Fjell	Åskollen Skoger Konnerud	Bragernes	Øren Aronsløkka Åssiden	Drammen
Alder 0-5 år						
Rødskog, Gulskogen, Danvik	19	0	13	3	1	36
Brandengen, Fjell	6	0	12	2	1	21
Åskollen, Skoger, Konnerud	5	0	37	0	0	42
Bragernes	3	0	7	7	0	17
Øren, Aronsløkka, Åssiden	5	0	14	4	5	28
Oslo	7	0	14	2	1	24
Bærum/Asker	2	0	1	0	0	3
Omland	7	2	11	1	2	23
Østland øvrig	4	0	2	1	0	7
Landet ellers/utland	12	1	0	3	2	18
Sum	70	3	111	23	12	219
Alder 6-12 år						
Rødskog, Gulskogen, Danvik	7	0	7	0	1	15
Brandengen, Fjell	3	2	9	0	2	16
Åskollen, Skoger, Konnerud	2	0	59	1	1	63
Bragernes	2	0	0	0	0	2
Øren, Aronsløkka, Åssiden	1	0	2	1	5	9
Oslo	6	0	1	1	0	8
Bærum/Asker	0	0	2	0	0	2
Omland	0	1	8	0	2	11
Østland øvrig	0	0	1	0	2	3
Landet ellers/utland	8	0	2	3	1	14
Sum	29	3	91	6	14	143
Alder 13-19 år						
Rødskog, Gulskogen, Danvik	24	1	0	2	2	29
Brandengen, Fjell	8	0	1	1	4	14
Åskollen, Skoger, Konnerud	26	0	29	6	1	62
Bragernes	4	0	1	5	2	12
Øren, Aronsløkka, Åssiden	13	0	2	3	5	23
Oslo	2	0	0	0	0	2
Bærum/Asker	7	0	2	3	0	12
Omland	21	0	8	5	2	36
Østland øvrig	6	1	1	3	1	12
Landet ellers/utland	14	2	2	5	1	24
Sum	125	4	46	33	18	226

Særlig i området "Åskollen, Skoger og Konnerud" har det vært høy internflytting av små barn 0-5 år der 37 har flyttet internt i området til en nybygd bolig (ingen til en blokkleilighet) mens resten av de 111, dvs 74, som flyttet til en ny bolig i dette området har kommet fra andre områder i Drammen eller fra områder utenfor. Også i området "Rødskog, Gulskogen og Danvik" er det mange små barn som har flyttet til en nybygd bolig i perioden. Også her er internflyttingen relativt stor.

I aldersgruppen 6-12 år er det færre barn i flyttestrømmene, 143 mot 219 i aldersgruppen 0-5 år. Vi legger imidlertid merke til en svært høy internflytting i området "Åskollen, Skoger og Konnerud".

Aldersgruppen 13-19 år er den største av barnegruppene, men bare litt større enn aldersgruppen 0-5 år. I denne aldersgruppen er det en betydelig flytting til det mest sentrale området "Rødskog, Gulskogen og Danvik", 125 av 226 barn flyttet til en nybygd bolig der. En betydelig del kommer fra områder utenfor Drammen, særlig omlandet. Også i denne aldersgruppen er det en betydelig internflytting i området "Åskollen, Skoger og Konnerud".

3.5 Hustype før og etter flytting

Her vil vi se nærmere på eventuelle endringer i hustype ved flyttinger inn til og innen Drammen. Vi definerer hustype som enten et småhus eller en blokkleilighet. Alle boliger som ikke ligger i en boligblokk vil dermed forenklet sies å være et småhus.

Dette gir oss fire mulige overganger, enten vil husholdningen være i samme hustype etter flyttingen (2 alternativer), eller husholdningen kan skifte hustype (2 alternativer).

For alle flytterne inn til og innen Drammen presenterer vi en oversiktsmatrise over disse fire alternativene.

Tabell 3.12 *Flytting mellom hustyper i perioden 2006-2011 etter fire alternativer. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold. Kun innflytting i nye boliger.*

Flyttet fra \ Flyttet til	Flyttet til		Sum
	Småhus	Blokk	
Småhus	22	49	71
Blokk	6	24	30
Sum	28	73	101

I alt var det 71 prosent av husholdningene som flyttet fra et småhus og 73 prosent av samtlige husholdninger som flyttet til en ny blokkleilighet. Nesten halvparten flyttet fra et småhus til en ny blokkleilighet (49 prosent). Svært få flyttet fra en blokkleilighet til et nytt småhus (6 prosent).

På dette aggregeringsnivået har vi også sett på tilsvarende fordeling for dem som flyttet inn i brukte boliger.

Tabell 3.13 *Flytting mellom hustyper i perioden 2006-2011 etter fire alternativer. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold. Kun innflytting i brukte boliger.*

Flyttet fra \ Flyttet til	Småhus	Blokk	Sum
Småhus	43	27	70
Blokk	17	14	31
Sum	60	40	101

Mønsteret er betydelig annerledes for flyttere til brukte boliger. Mens om lag samme andel flytter fra småhus (70 prosent) er det kun 40 prosent som flytter til en brukt blokkeilighet. Blant flyttere til brukte boliger er det mest vanlig å flytte fra et småhus til et annet småhus (43 prosent). Det er også en relativt større andel som flytter fra blokkeiligheter til småhus, 17 prosent mot 6 prosent blant flytterne til nye boliger. Forskjellene reflekter også at sammensetningen av nybyggingen etter hustype er forskjellig fra hustypesammensetningen i den eksisterende boligmassen.

I de følgende tabellene viser vi hvordan andelene varierer med flytteretning. Alle tabellene nedenfor gjelder innflytting i nye boliger. For hver flytteretning vil summen av tallene i de fire tabellene være lik 100 prosent. For eksempel er det 11 prosent av flytterne fra omlandet til området ”Rødskog, Gulskogen og Danvik” som flytter fra et småhus til et annet småhus, mens flesteparten av disse flytterne flytter fra et småhus til en blokkeilighet (77 prosent).

Tabell 3.14 *Andel av flytterne i perioden 2006-2011 som flyttet fra et småhus til et nytt småhus etter område flyttet til og fra. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold*

Fra \ Til	Rødskog Gulskogen Danvik	Brand- engen Fjell	Åskollen Skoger Konnerud	Bragernes	Øren Aronsløkka Åssiden	Drammen
Rødskog, Gulskogen, Danvik	9	56	61	2	23	14
Brandengen, Fjell	5	36	75	0	13	17
Åskollen, Skoger, Konnerud	3	17	99	3	44	49
Bragernes	7	25	57	1	23	12
Øren, Aronsløkka, Åssiden	5	0	79	6	28	20
Oslo	0	11	16	0	27	4
Bærum/Asker	13	0	64	0	43	18
Omland	11	35	92	2	44	23
Østlandet for øvrig	5	0	97	6	38	20
Landet ellers/utlandet	13	57	89	3	49	19
Sum	7	30	84	3	31	22

Det er innflytterne i nye boliger i ”Åskollen, Skoger og Konnerud” som oftest skifter fra et småhus til et nybygd småhus. Unntaket er flyttere dit fra Oslo hvor andelen bare er på 16 prosent.

Den viktigste faktoren bak hyppigheten av ulike hustypeskifter, er hva slags nye boliger som er bygget i området i perioden 2006-11, se Tabell 3.3. Når vi ser bort fra hvor folk flytter fra, er dette den viktigste forklaringen. I området "Åskollen, Skoger og Konnerud" er det nesten bare bygget småhus. Likevel er det overraskende mange som kommer fra et småhus som sin forrige bolig. For hele området er det 84 prosent av flytterne til nye (små) boliger som kom fra en småbolig.

Variasjonen mellom fraflyttingsområdene har mye med hvordan boligmassen i fraflyttingsområdene er sammensatt. I Oslo kommer de fleste fra en blokkleilighet, mens flyttere fra omlandet ofte kommer fra et småhus.

Fra området "Åskollen, Skoger og Konnerud" flyttet 49 prosent fra et småhus til et nytt småhus. Legger vi denne andelen sammen med andelen som flyttet fra et småhus til en ny blokkleilighet, se Tabell 3.15, ser vi at 96 prosent av de som flyttet inn i en ny bolig fra dette området flyttet fra et småhus.

Tabell 3.15 *Andel av flytterne i perioden 2006-2011 som flyttet fra et småhus til en ny blokkleilighet etter område flyttet til og fra. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold*

Fra \ Til	Rødskog Gulskogen Danvik	Brand- engen Fjell	Åskollen Skoger Konnerud	Bragernes	Øren Aronsløkka Åssiden	Drammen
Rødskog, Gulskogen, Danvik	51	0	0	36	40	43
Brandengen, Fjell	64	36	0	77	25	50
Åskollen, Skoger, Konnerud	94	83	0	92	42	48
Bragernes	34	0	0	57	16	36
Øren, Aronsløkka, Åssiden	62	50	0	67	40	49
Oslo	17	22	0	16	0	14
Bærum/Asker	51	0	0	70	29	49
Omland	77	65	0	84	46	66
Østlandet for øvrig	74	100	0	77	54	64
Landet ellers/utlandet	52	43	0	70	39	52
Sum	61	45	0	67	37	49

Som tabellen over viser, var det ingen som flyttet fra et småhus til en blokkleilighet, nettopp fordi det ikke ble bygget blokkleiligheter i dette området.

Det er særlig i områdene Bragernes og "Rødskog, Gulskogen og Danvik" at folk flytter inn i en ny blokkleilighet. Også her er det blokkandelen i nyproduksjonen som er hovedforklaringen på mønsteret.

Tabell 3.16 *Andel av flytterne i perioden 2006-2011 som flyttet fra en blokkeleilighet til et nytt småbus etter område flyttet til og fra. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold*

Fra \ Til	Rødskog Gulskogen Danvik	Brand- engen Fjell	Åskollen Skoger Konnerud	Bragernes	Øren Aronsløkka Åssiden	Drammen
Rødskog, Gulskogen, Danvik	2	0	39	2	4	5
Brandengen, Fjell	4	14	25	0	7	7
Åskollen, Skoger, Konnerud	0	0	1	0	2	1
Bragernes	8	0	43	1	20	10
Øren, Aronsløkka, Åssiden	5	0	21	0	4	5
Oslo	17	67	84	6	55	28
Bærum/Asker	9	0	36	0	0	8
Omland	0	0	8	0	3	1
Østlandet for øvrig	1	0	3	4	8	3
Landet ellers/utlandet	6	0	11	0	0	4
Sum	4	10	16	1	6	6

Blokk til blokkflyttinger er mest utbredt blant flyttere fra Oslo, 54 prosent av disse flyttet fra en blokkeleilighet til en ny blokkeleilighet i Drammen. Videre var andelen også høy blant flyttere fra Bragernes, enten de flyttet internt i området eller fra andre områder (bortsett fra ”Åskollen, Skoger og Konnerud”).

Tabell 3.17 *Andel av flytterne i perioden 2006-2011 som flyttet fra en blokkeleilighet til en ny blokkeleilighet etter område flyttet til og fra. Prosent. Personer 20 år eller mer vektet til hushold*

Fra \ Til	Rødskog Gulskogen Danvik	Brand- engen Fjell	Åskollen Skoger Konnerud	Bragernes	Øren Aronsløkka Åssiden	Drammen
Rødskog, Gulskogen, Danvik	38	44	0	59	34	38
Brandengen, Fjell	28	14	0	23	55	26
Åskollen, Skoger, Konnerud	4	0	0	5	13	3
Bragernes	52	75	0	40	41	41
Øren, Aronsløkka, Åssiden	29	50	0	27	29	26
Oslo	66	0	0	77	18	54
Bærum/Asker	26	0	0	30	29	25
Omland	11	0	0	15	6	10
Østlandet for øvrig	19	0	0	13	0	13
Landet ellers/utlandet	29	0	0	27	12	25
Sum	28	14	0	30	26	24

3.6 Oppsummering

I 6-årsperioden 2006-2011 var 73 prosent av de nye boligene som ble bygget i Drammen blokkleiligheter. Det meste av boligbyggingen har skjedd i området "Rødskog, Gulskogen og Danvik" med en andel på 48 prosent. Mens Drammen som helhet hadde en boligbygging i perioden som utgjorde 7,4 prosent av boligmassen i 2011, utgjorde boligbyggingen i "Rødskog, Gulskogen og Danvik" 19 prosent av boligmassen i området. Også i Bragernes ble det bygget relativt mange nye boliger mens området "Brandengen og Fjell" hadde svært liten boligbygging.

Områdene "Rødskog, Gulskogen og Danvik" samt Bragernes har hatt en høy andel nybygde blokkleiligheter i 6-årsperioden 2006-11 med hhv. 88 og 96 prosent. I det ytre området i sør "Åskollen, Skoger og Konnerud" er det kun bygget småhus, mens bildet er mer sammensatt i området "Øren, Aronsløkka og Åssiden" der 63 prosent av de nye boligene var blokkleiligheter.

Både i "Rødskog, Gulskogen og Danvik" og i "Øren, Aronsløkka og Åssiden" utgjorde små blokkleiligheter på 1-2 rom 40 prosent av nyproduksjonen.

Seks av 10 voksne personer var i samme husholdningstype før og etter flyttingen til en ny bolig i Drammen. De som oftest skiftet husholdningstype var unge som flyttet fra foreldre. Andre endringer av betydning er unge aleneboere som flytter sammen inn i en ny bolig og danner et par, samt voksne par med barn som ser ut til å flytte når barna flytter for seg selv.

Sammensetningen av nybyggingen etter hustype og romstørrelse påvirker sterkt hva slags husholdningstyper som flytter inn i de nye boligene. I "Rødskog, Gulskogen og Danvik" med en høy andel småleiligheter i blokk, utgjorde unge aleneboere 37 prosent av de innflyttede husholdningene. Dette mønsteret fant vi ikke i "Øren, Aronsløkka og Åssiden" der andelen små blokkleiligheter var like stor. I dette området ble de små blokkleilighetene i stor grad innflyttet av eldre enslige. Enslige i alderen 55 år eller mer utgjorde 37 prosent av alle husholdninger som flyttet inn i en ny bolig i dette området.

Alt i alt utgjorde unge aleneboere 27 prosent av de husholdningene som valgte en nybygd bolig i Drammen, mens eldre over 55 år, enten de var enslige eller i par, hadde en andel på 29 prosent av husholdningene som flyttet til en nybygd bolig.

Barnefamiliene trekker mot de ytre områdene av byen, der innslaget av nye småhus er størst. Par med barn og enslige forsørgere utgjorde 22 prosent av alle innflyttingene i nybygde boliger, mens denne andelen var hele 52 prosent i området "Åskollen, Skoger og Konnerud".

Når det gjelder barns flytting er det mange i alderen 0-5 år som flytter til nye boliger i "Åskollen, Skoger og Konnerud", i tillegg til at det er en del internflytting til nye boliger i det samme området. Men det er også relativt mange små barn som har flyttet til en ny bolig i "Rødskog, Gulskogen og Danvik".

For neste alderstrinn, 6-12 år, er det lite flytting bortsett fra relativt stor internflytting til nye boliger i "Åskollen, Skoger og Konnerud". Hele 59 av 91 barn (65 prosent) i alderen 6-12 år som flyttet til en nybygd bolig i dette området var internflyttere.

I den eldste aldersgruppen, 13-19 år, flyttet mer enn halvparten av aldersgruppen til en nybygd bolig i området "Rødskog, Gulskogen og Danvik", dels fra småhusområdene i Drammen og dels fra omlandet.

Både mønsteret for hvor hushold som flytter inn i nye boliger rekrutteres fra og fra hvilke boligtyper de kommer er nokså likt for alle områdene, dvs. uavhengig av strukturen på nybyggingen. Alt i alt kom 61 prosent av innflytterne til nye boliger i Drammen fra en annen bolig i Drammen, 5 prosent fra Oslo, 3 prosent fra Bærum eller Asker og 17 prosent fra Drammens omlandskommuner.

En analyse av det samme mønsteret for flyttere til brukte boliger i Drammen viser at 56 prosent kom fra en annen bolig i Drammen, 6 prosent fra Oslo, 3 prosent fra Bærum eller Asker og 16 prosent fra omlandet. Sammenlignet med innflytting i nybygde boliger kom en relativt større andel av husholdningene fra "landet ellers/utlandet". Innflyttere med innvandringsbakgrunn utgjør en større andel i flyttinger til brukte boliger enn i flyttinger til nybygde boliger.

Om lag 4 av 10 husholdninger kom fra småhus på 4 rom eller mer. Flytting fra slike boliger kan både gjelde unge som flytter fra foreldrehjemmet, par som skiller seg, der en eller begge flytter ut av tidligere felles bolig, og eldre som selger et større småhus/enebolig.

Mens 73 prosent av husholdningene som flyttet til nybygde boliger i Drammen flyttet til en blokkleilighet, var den tilsvarende andelen i bruktboligmarkedet bare 40 prosent. Fordelingen på hustype de kom fra var den samme for flyttere til nybygde boliger som for flyttere til brukte boliger.

4 Alle flyttinger

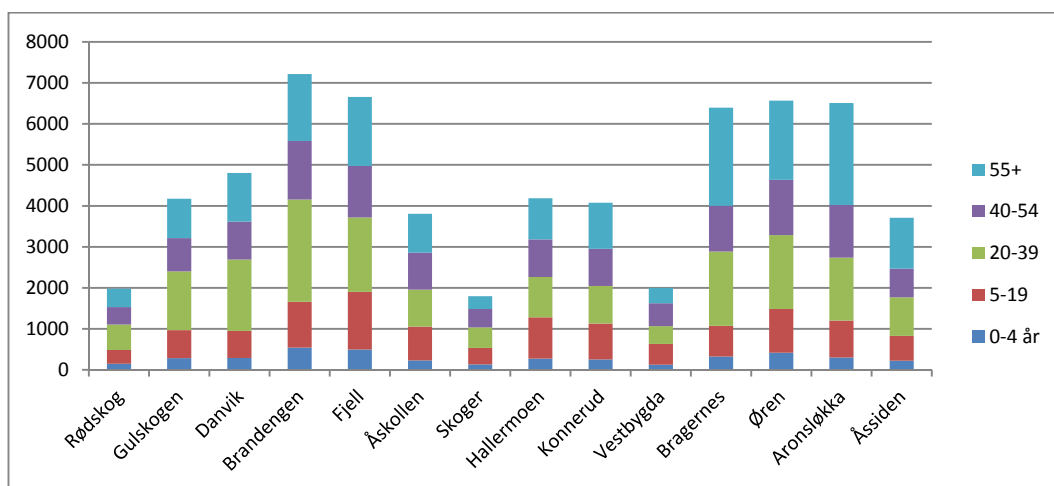
4.1 Innledning

I dette kapitlet skal vi se på alle flyttinger til, fra og innen Drammen, uavhengig om man flytter til ny eller brukt bolig. I denne analysen vil vi i hovedsak holde oss til skolekretsene, og ikke slå dem sammen slik det ble gjort under kapitlet med nye boliger. Årsaken er at vi vil se om vi finner noen underliggende flyttemønstre og strømmer mellom skolekretsene. På grunn av at vi har et mer robust datamateriale når vi ser på alle flyttinger, kan vi gjøre dette. Utfordringen med denne tilnærmingen er imidlertid at mønstrene kan forsvinne i mengden med tall.

Før vi går over til flytteeanalysen vil vi se på befolkningsstruktur, og endringer i befolkningsstruktur i Drammen fra 2002 til 2012.

Figuren under viser størrelsen på befolkningen i de 14 skolekretsene i Drammen i 2012. Brandengen er størst med over 7000 innbyggere, med Fjell, Øren, Aronsløkka og Bragernes hakk i hel. På den andre siden av skalaen ligger Skoger, Vestbygda og Rødskog – alle med under 2000 innbyggere.

Figur 4.1 *Befolkning i aldersgrupper etter skolekrets. Drammen 1.1.2012. Antall.*



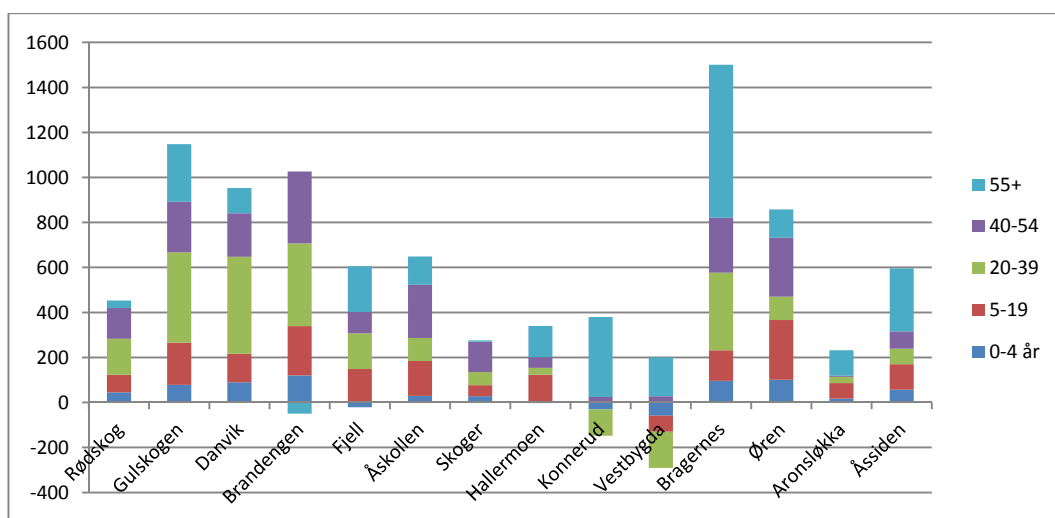
Kilde: Drammen kommune/SSB

Når vi ser på andelen de enkelte aldersgruppene utgjør, skiller spesielt Bragernes og Aronsløkka seg ut med en høy andel i den eldre aldersgruppen, med hhv 38 og 37 prosent av innbyggerne. Dette er om lag 10 prosentpoeng høyere enn for kommunen som helhet. Vestbygda og Skoger er små skolekretser, men andelen av befolkningen

under 20 år er blant de høyeste i kommunen – rundt 30 prosent. Av de andre skolekretsene er det bare Hallermoen som har like stor andel barnebefolkning. Folkerike Brandengen skiller seg ut sammen med Danvik og Gulskogen ved å ha høy andel av den yngre voksenbefolkningen (20-39 år). I Drammen totalt er 28 prosent i denne aldersgruppen, mens i disse skolekretsene utgjør den yngre voksenbefolkningen rundt 35 prosent. Den middelaldrende voksenalderen (40-54 år) er den som er jevnt fordelt mellom skolekretsene.

Det har vært en befolkningsvekst i Drammen fra 2002 til 2012 på rundt 16 prosent. Veksten har imidlertid fordelt seg skjevt mellom skolekretsene. I Figur 4.2 vises befolkningsendringen etter skolekrets og vekst/reduksjon i den enkelte aldersgruppe i kretsen.

Figur 4.2 *Befolkningsvekst fra 1.1.2002 til 1.1.2012 etter skolekrets i Drammen. Antall.*



Kilde: Drammen kommune/SSB

En av skolekretsene, Vestbygda, har hatt nedgang i folketallet. Tilbakegangen er ikke veldig stor (kun 4 prosent), men det skjer en vridning i befolkningssammensetningen ved at det er de yngre det blir færre av, mens antallet i de eldste aldersgruppene har økt. Sammenlignet med Drammen kommune som helhet, betyr det foreløpig at det skjer en utjevning, ettersom Vestbygda var skolekretsen med desidert høyest barneandel i 2002.

I alle andre skolekretser har befolkningen økt. Flest ekstra innbyggere – ca 1500 - har det kommet til Bragernes, mens Gulskogen, Danvik og Brandengen har økt med mellom 950 og 1150 innbyggere hver. I antall er ikke befolkningsøkningen i Rødskog like høy, men prosentvis er befolkningsøkningen like stor som for Bragernes (rundt 30 prosent fra 2002 til 2012). Utenom Brandengen er alle disse skolekretsene områder hvor det har foregått betydelig boligbygging i perioden 2006-2011, jf kapittel 3.

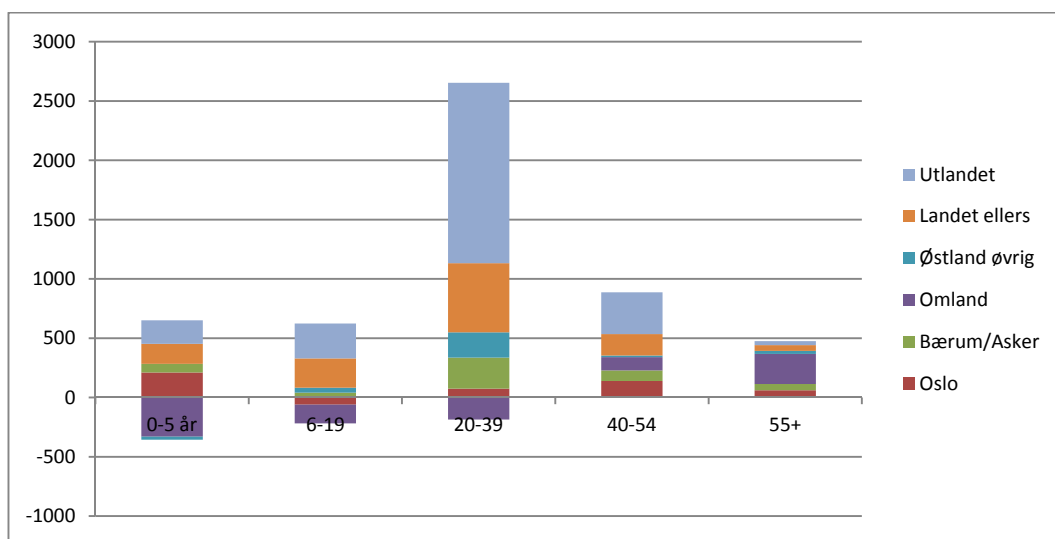
4.2 Flyttebalanse etter alder

Nå går vi over til å se på flyttematerialet over alle som flyttet i Drammen i 6-årsperioden 2006-2011. I Kapittel 2, figur 2.1 ble innflytting og utflytting mellom utvalgte områder og Drammen vist. Forskjellen mellom inn- og utflytting kaller vi her nettoflytting, og fordelingen av nettoflytting mellom utvalgte områder og Drammen for noen alderskategorier er vist i Figur 2.1.

I denne perioden har flyttingen ikke medført stor endring i antall barn i alderen 0-5 år i Drammen kommune. Selv om innflytting fra Oslo og Norge utenom Østlandet er større enn utflyttingen til disse stedene fra Drammen, så motsvares det av at utflyttingen til omlandet er stor for barn under 6 år.

Når det gjelder skolebarn kommer det flere inn fra utlandet og Norge utenom Østlandet enn det flytter ut. Også for denne gruppen motsvares det i noen grad av utflytting til omlandet.

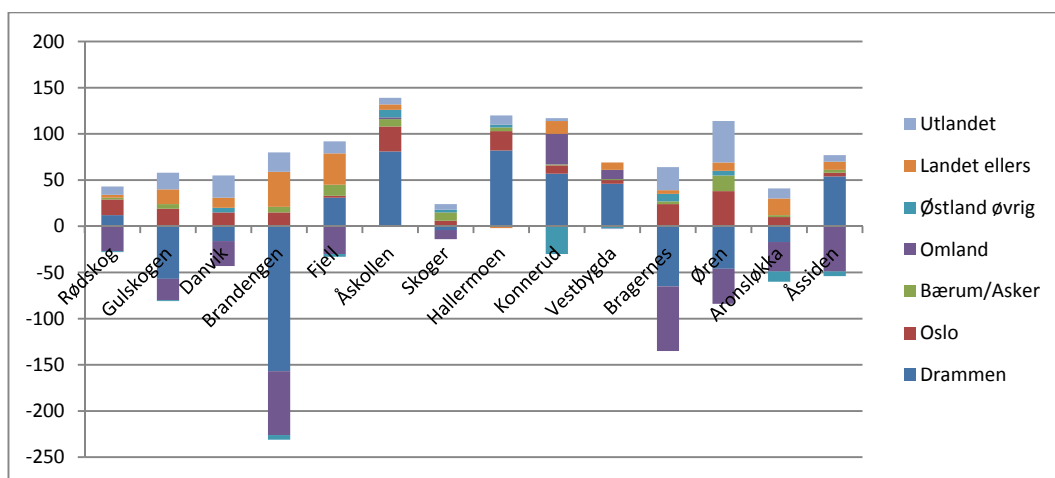
Figur 4.3 *Nettoflytting mellom utvalgte områder og Drammen, 2006-2011, etter alderskategori. Personer.*



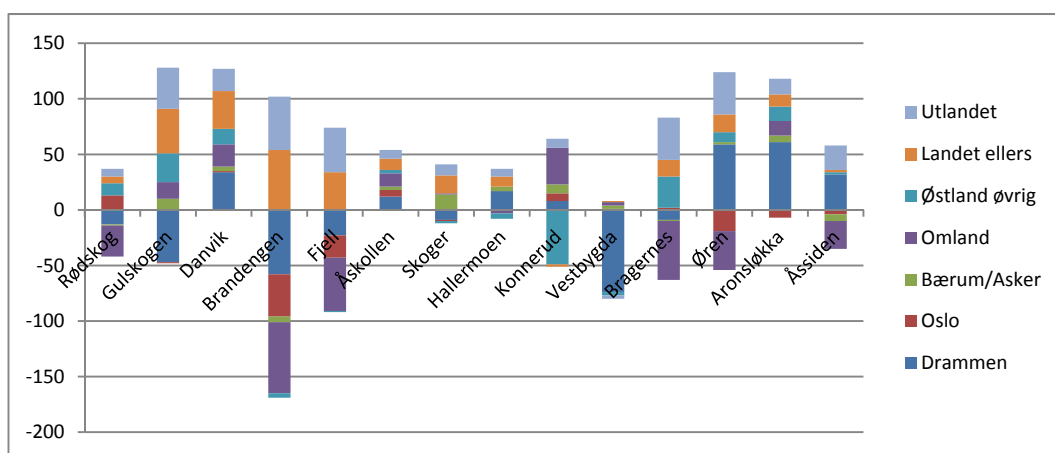
Blant unge voksne er nettoinnvandringen fra utlandet høy i perioden, men også nettoinnflyttingen fra Norge utenom Østlandet er relativt høy. Det er for øvrig en relativt høy nettoinnflytting fra Bærum/Asker i denne aldersgruppen, men uten medfølgende barn/ungdom i skolealder.

I aldersgruppen 40+ kommer mange fra omlandet til Drammen. Dette kan forklares med at det er mange som flyttet ut til omlandet mens de hadde små barn, og som kommer tilbake til byen etter at barna har blitt voksne.

I de neste fem figurene viser vi flyttebalansen for hver aldersgruppe fordelt på de 14 skolekretsene i Drammen. Vær obs på at skala i figurene varierer. For å se systematiske forskjeller mellom kretsene vil vi kommentere tabellene under ett til slutt.

Figur 4.4 *Flyttebalanse 0-5 åringer. 2006-2011. Skolekretser i Drammen. Personer.*

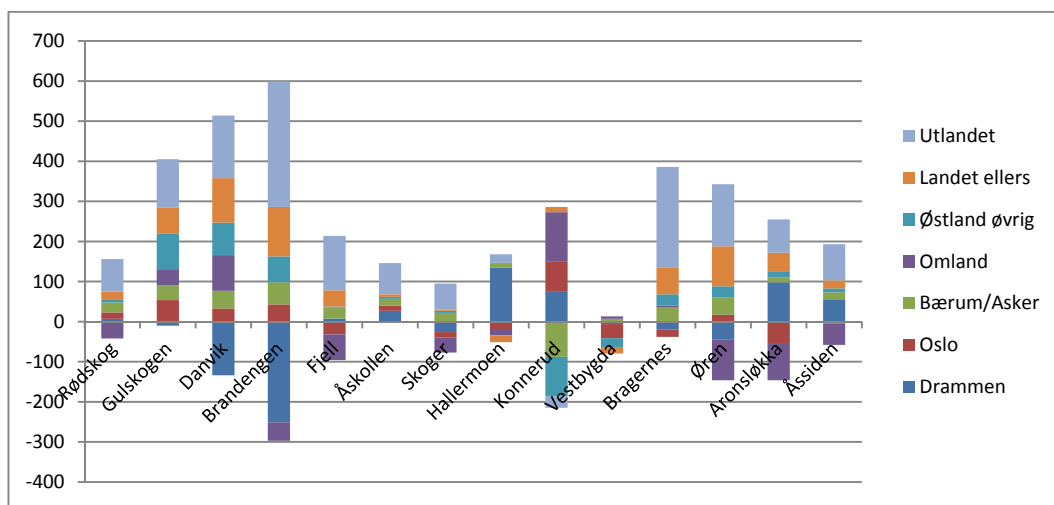
Som vist i Figur 4.4. er flyttebalansen for 0-5 åringer negativ i flere skolekretser. Det er spesielt Brandengen som skiller seg ut, hvor det er flere som flytter til en omlandskommune eller til en annen skolekrets i Drammen enn de som flytter inn i kretsen. Også Bragernes, Gulskogen og Øren har samme mønster, om enn i mindre grad. Den eneste skolekretsen som synes å ha fått mer innflytting av små barn fra omlandskommuner enn de som flytter ut er Komnerud, og de har også betydelig innflytting fra andre skolekretser i kommunen. Internt i kommunen synes i tillegg Åskollen og Hallermoen å være populære mål for småbarnsfamilier.

Figur 4.5 *Flyttebalanse 6-19 åringer. 2006-2011. Skolekretser i Drammen. Personer.*

Når barna begynner i skolen blir familiene mer stabilt bosatt innen en skolekrets. Figur 4.5 viser at Danvik, Gulskogen og Aronslokka er de kretsene som har størst økning i antall skolebarn, men ingen av de underliggende strømmene er særlig store. For eksempel har Danvik med høyest netto innflytting i aldersgruppen bare fått 125 flere innflyttere enn utflyttere i aldersgruppen i løpet av disse 5 åra. Det utgjør ikke mer enn 25 i snitt per år. For øvrig viser figuren at det til alle kretser er større

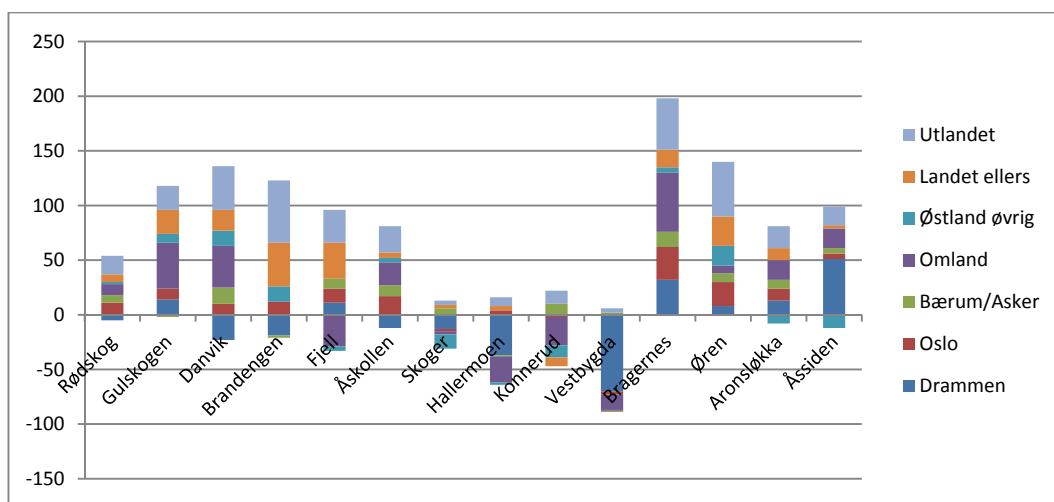
innflytting enn utflytting fra utlandet og Norge utenom Østlandet. Dette er samme mønster som for de små barna.

Figur 4.6 *Flyttebalanse 20-39 åringer, 2006-2011. Skolekretser i Drammen. Personer.*



Blant 20-39 åringer kommer det særlig mange fra utlandet, og nettoinnvandringen sprer seg relativt godt mellom kretsene – med en topp på over 300 flere innvandrere enn utvandrere til Brandengen. Bragernes ligger også relativt høyt, med over 200 personer. Flyttebalansen er også positiv for de fleste skolekretsene ift ”landet utenom Østlandet”. For øvrig ser vi at også det er en del utflytting fra Brandengen og Danvik til andre skolekretser i Drammen.

Figur 4.7 *Flyttebalanse 40-55 åringer, 2006-2011. Skolekretser i Drammen. Personer.*

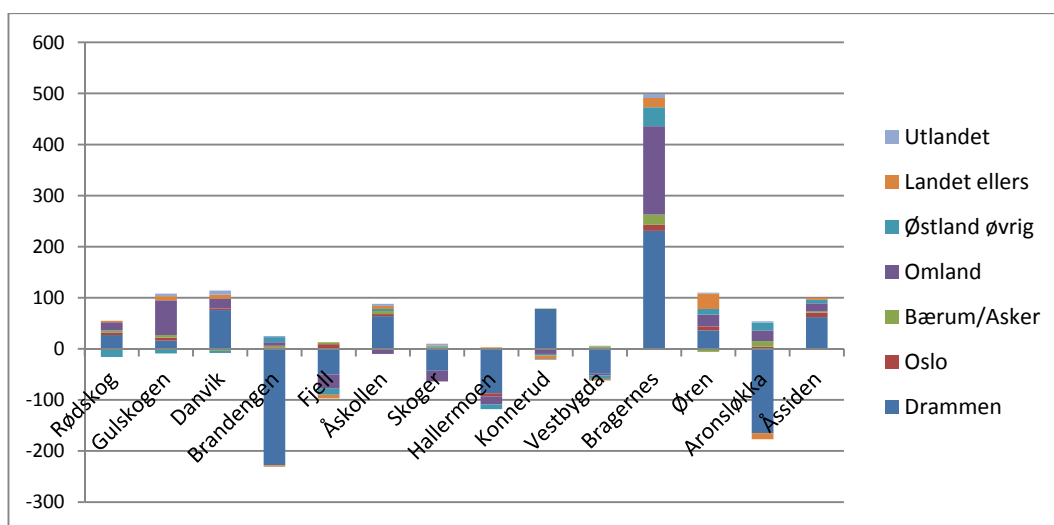


I aldersgruppen 40-55 år er det en krets som spesielt skiller seg ut – Bragernes. Dette skyldes nybygging i perioden, og kretsen har hatt stor innflytting av middelaldrende personer. Tidligere i rapporten ble det vist at strukturen på de nye boligene bygget i Bragernes ikke er særlig forskjelling fra området ”Rødskog, Gulskogen og Danvik”,

men der er sammensetningen av husholdningene som flytter inn i de nye boligene mer differensiert. I Bragernes har nybyggingen vært særlig rettet mot den eldre aldersgruppen, og det ble i perioden blant annet bygget en det nye boliger med service.

Som nevnt tidligere i rapporten viser tallene at gruppen 55+ har en sterk tendens til å velge de nordlige områdene i Drammen (Drammens solside) når de flytter til en nybygd bolig. Jo eldre man er, desto kortere flytter man, så de fleste eldre flytter korte avstander, både fra omlandskommuner til Drammen og internt i Drammen kommune.

Figur 4.8 Flyttebalanse 55+ åringer. 2006-2011. Skolekretser i Drammen. Personer.



I Figur 4.8 vises flyttebalansen for de eldste, og den viser at det er noen forskjvninger mellom kretser i Drammen. De eldste flytter spesielt fra Aronsløkka og Brandengen, mens Bragernes er den største mottakerkretsen for de eldste.

Alle alderskategoriene sett under ett er det et par ting som er slående. Det ene er at Brandengen mister mange innbyggere i alle alderskategoriene til andre kretser internt i Drammen. Årsaken til at Brandengen vokser er derfor at man har høy innflytting utenfra, nærmere bestemt fra utlandet og landet utenom Østlandet. Er det slik at Brandengen er en krets man flytter til utenfra, men hvor man finner det best å flytte videre fra? Dette står i kontrast til nabokretsen Fjell, hvor flyttebalansen ift andre kretser i Drammen er marginal. Brandengen og Fjell er for øvrig to skolekretser hvor det var lite nybygging i perioden, og i kapittel 3 var de derfor slått sammen, vi ser her at det er en del store forskjeller mellom kretsene.

For øvrig skiller Bragernes seg ut som en krets som voksne flytter til lokalt (innen kommunen og fra områdene rundt)

4.3 Innflytting i Drammen

I tabellen under viser vi prosentfordelingen av overganger mellom husholdningstyper før og etter flyttingen. I denne tabellen er det personer på 20 år eller mer som er enhet. Tabellen kan sammenlignes med Tabell 3.1, som viser husholdningstype før og etter flytting til en nybygd bolig.

Tabell 4.1 *Innflytting i Drammen i perioden 2006-2011 etter husholdningstype før og etter flyttingen. Prosent av alle. Personer 20 år eller mer.**

Før	Etter	Aleneboende 20-39 år	Aleneboende 40+ år	Par u/barn	Par m/barn	Mor/far m/barn	Andre hushold	Sum
Aleneboende 20-39 år		10	-	5	3	1	2	20
Aleneboende 40+ år		-	8	1	1	0	1	11
Par u/barn		2	1	11	2	0	1	17
Par m/barn		6	1	4	17	2	2	33
Mor/far m/barn		2	1	1	2	4	1	10
Andre hushold		2	1	2	2	1	2	8
Sum		22	12	24	26	8	7	100

*missing er tatt ut

Summen av diagonalen i tabellen – som angir at personen tilhører samme husholdningstype før og etter flyttingen – er 52 prosent. Det betyr at om lag halvparten tilhører samme husholdningstype før og etter flyttingen. Sammenlignet med innflyttere i nye boliger er det flere som endrer husholdningstype blant alle flytterne. Dette synes rimelig i forhold til en hypotese om at kjøp av nybygd bolig innebærer en lengre planlegginshorison og større stabilitet enn kjøp av brukt bolig. Det er spesielt de som tilhører samme husholdningstype både før og etter blant ”par uten barn” og ”aleneboende 40+ år” som utgjør forskjellen mellom innflyttere i alle boliger og innflyttere i nybygde boliger. Av alle flyttere utgjør disse to gruppene under 20 prosent, mens 34 prosent av innflyttere i nye boliger tilhører disse gruppene.

Tidligere i rapporten er det presentert både tabeller over flyttere til nye boliger, og flyttere til brukte boliger etter husholdningstype og område i Drammen. Vi har stilt opp tilsvarende tabell for flytting til alle boliger etter skolekretser, jf tabellen under på de neste to sidene. Det er vektet på samme måte som tidligere i rapporten, med at voksne i par får vekten 0,5, mens aleneboere har vekten 1. Personer som tilhører andre typer hushold har vekten fått vekten 0,35, mens barn under 20 år er ikke med. I tabellen har vi ikke skilt mellom innflyttere til Drammen og internflyttere innen Drammen. Separate tall for internflyttere i Drammen og innflyttere til Drammen er lagt til vedlegg.

Tabellene viser at enkelte av skolekretsene er mer like enn andre. Vi vil i første rekke kommentere der det er endringer i forhold til det som er skrevet i kapittel 3. Ettersom flytting til brukte boliger dominerer i de fleste kretser, er resultatene vist tidligere mer eller mindre et vektet snitt av flytting til brukte boliger i kretsene som er slått sammen.

Tabell 4.2 *Innflytting i Drammen i perioden 2006-2011 etter husholdningstype, landbakgrunn, type innflyttet boligtype og boligtype flyttet fra. Tilnærmet hushold. Prosent*

	Til						
	Rødskog	Gul- skogen	Danvik	Brand- engen	Fjell	Ås- kollen	Skoger
Husholdningstype							
Aleneboende 20-39 år	32	39	42	33	22	23	28
Aleneboende 40-54 år	10	8	9	10	9	8	8
Aleneboende 55+ år	7	7	8	5	7	7	6
Par u/barn 20-39 år	10	12	12	12	8	8	11
Par u/barn 40-54 år	3	2	2	3	3	2	4
Par u/barn 55+ år	3	5	3	3	3	3	3
Par m/barn	19	15	12	17	29	30	24
Mor/far m/barn	12	10	9	13	14	14	10
Andre hushold	5	3	3	4	6	5	6
Sum	100	100	100	100	100	100	100
Landbakgrunn							
EU-EØS m.m.	4	5	5	4	2	5	4
Ikke-vestlige innvandrere	17	14	15	22	46	9	17
Etnisk norsk	69	73	72	63	40	76	60
Øst-Europa	11	8	8	11	11	9	19
Sum	100	100	100	100	100	100	100
Fra område							
Fra Drammen	53	54	53	55	65	59	47
Oslo	6	8	7	6	6	6	3
Bærum/Asker	3	3	3	3	2	3	5
Omland	19	16	17	15	10	14	16
Østland øvrig	6	8	7	7	4	6	9
Landet ellers/utland	13	11	13	14	13	11	20
Sum							
Boligtype flyttet fra							
Ukjent boligtype	41	35	37	41	37	33	42
Småhus 1-3 rom	13	13	14	17	15	17	12
Småhus 4+ rom	27	33	29	25	21	33	31
Blokk 1-2 rom	9	9	9	8	12	7	5
Blokk 3 rom	7	7	7	6	11	8	7
Blokk 4+ rom	2	4	4	3	5	2	3
Sum	100	100	100	100	100	100	100
Boligtype flyttet til							
Småhus 1-3 rom	48	27	21	36	11	35	21
Småhus 4+ rom	26	19	19	27	24	60	78
Blokk 1-2 rom	13	25	37	11	18	3	1
Blokk 3 rom	12	24	18	19	34	2	0
Blokk 4+ rom	1	5	4	6	12	0	1
Sum	100	100	100	100	100	100	100
Fordeling på områder	3	10	12	13	8	4	2

Tabell 4.3 forts... *Innflytting i Drammen i perioden 2006-2011 etter husholdningstype, landbakgrunn, type innflyttet boligtype og boligtype flyttet fra. Tilnærmet hushold. Prosent*

	Haller- moen	Konne- rud	Til Vest- bygda	Brager- nes	Øren	Arons- løkka	Ås- siden	Alle
Husholdningstype								
Aleneboende 20-39 år	18	17	16	36	32	28	30	32
Aleneboende 40-54 år	6	5	7	10	11	9	11	9
Aleneboende 55+ år	4	8	2	13	12	9	8	8
Par u/barn 20-39 år	9	8	12	9	9	11	10	10
Par u/barn 40-54 år	2	3	2	2	2	3	2	2
Par u/barn 55+ år	3	5	2	8	4	6	7	5
Par m/barn	40	32	41	11	15	18	17	18
Mor/far m/barn	14	18	14	8	12	13	12	12
Andre hushold	4	5	4	3	3	3	4	4
Sum	100	100	100	100	100	100	100	100
Landbakgrunn								
EU-EØS m.m.	5	4	4	5	5	3	4	4
Ikke-vestlige innvandrere	6	6	4	11	16	12	16	17
Etnisk norsk	85	86	89	76	72	78	72	71
Øst-Europa	3	5	3	8	7	7	9	8
Sum	100	100	100	100	100	100	100	100
Flyttet fra område								
Fra Drammen	65	67	67	53	58	58	55	57
Oslo	6	6	3	6	6	4	5	6
Bærum/Asker	2	3	3	3	3	3	3	3
Omland	11	12	13	19	14	18	19	16
Østland øvrig	6	4	5	6	7	7	5	6
Landet ellers/utland	11	8	10	12	12	0	13	12
Sum	100	100	100	100	100	100	100	100
Boligtype flyttet fra								
Ukjent boligtype	29	30	28	36	37	30	34	36
Småhus 1-3 rom	14	18	15	12	18	14	18	15
Småhus 4+ rom	42	38	44	31	27	35	30	30
Blokk 1-2 rom	5	7	3	10	8	9	8	9
Blokk 3 rom	6	6	7	7	7	9	7	7
Blokk 4+ rom	4	3	2	4	3	3	3	3
Sum	100	100	100	100	100	100	100	100
Boligtype flyttet til								
Småhus 1-3 rom	24	27	22	23	29	15	31	26
Småhus 4+ rom	75	64	78	20	33	30	27	31
Blokk 1-2 rom	1	5	0	28	26	20	17	20
Blokk 3 rom	0	3	0	21	9	27	20	18
Blokk 4+ rom	0	1	0	8	3	8	4	5
Sum	100	100	100	100	100	100	100	100
Fordeling på områder	3	4	2	14	12	9	5	100

Av de 14 skolekretsene er det bare Bragernes som tidligere i rapporten ikke var slått sammen med andre skolekretser.

Den største gruppen med skolekretser som ble slått sammen var Åskollen, Skoger, Hallermoen, Konnerud og Vestbygda. Det er noe variasjon på skolekretsene men de ser likevel relativt like ut. Dette skyldes vel at flyttingene i stor grad er familier med barn, som flytter til småhusbebyggelse.

Rødskog, Gulskogen og Danvik var også slått sammen tidligere i rapporten, og disse kretsene ser også relativt like ut. Den største forskjellen er at det har flyttet noen flere husholdninger med barn, og færre aleneboende 20-39 år til Rødskog sammenlignet men de to andre kretsene. Det henger imidlertid godt sammen med boligmassens struktur – Det var lagt flere husholdninger som flyttet inn i småhus i Rødskog, 74 prosent, mens tilsvarende for Gulskogen og Danvik var hhv 48 og 40 prosent.

Kretsene Brandengen og Fjell er det større forskjell på. Her var det lite nybygging i perioden, noe som var avgjørende for at kretsene ble slått sammen tidligere i rapporten. Nesten halvparten av alle hushold som flyttet til en bolig i Brandengen var aleneboende (48 prosent), mot 38 prosent i Fjell. Innflytting i Fjell var i større grad hushold med barn sammenlignet med Brandengen. I vedlegget, hvor vi har presentert flyttetallene splittet opp i internflytting innen Drammen og innflytting til Drammen, ser vi at dette gjelder særlig for internflytterne innen Drammen.

Øren, Aronsløkka og Åssiden var slått sammen tidligere i rapporten, en sammenslåing som synes uproblematisk ettersom disse kretsene ser ut til å tiltrekke seg ganske like husholdningstyper.

4.4 Utflytting fra Drammen

Til sist vil vi se noe på utflyttingen fra Drammen. Tabell 4.4 viser utflytting fra Drammen i perioden 2006-2011, etter husholdningstype og boligtype flyttet til/fra, til områder i Norge. Utflytting til utlandet faller ut fra denne tabellen ettersom vi har forutsatt at vi skal vite hvilken boligtype husholdningen flytter inn i, noe vi ikke har opplysninger om i forhold til de som flytter til utlandet.

Hovedstrømmen av utflyttingene er utvekslingen mellom byen og omlandet – hele 45 prosent av husholdningene som har flyttet ut av Drammen, flytter til omlandet. Det er særskilt familier med barn som flytter ut, 40 prosent av husholdningene som flytter til omlandet er husholdninger med barn. De fleste som flytter til omlandet flytter til småhusbebyggelse, 60 prosent flyttet til småhus med 4+ rom.

Utflytting til Oslo er den nest største flyttestrømmen, med 20 prosent. I underkant av 60 prosent er aleneboende 20-39 år, og mange flytter fra større småhus til små blokkleiligheter. Blant disse er det mange unge som flytter fra foreldrehjemmet.

Tabell 4.4 *Utflytting fra Drammen i perioden 2006-2011 etter husholdningstype, landbakgrunn, boligtype flyttet fra og til. Tilnærmet hushold. Prosent*

	Til					Alle
	Oslo	Bærum/ Asker	Omland	Øvrig østland	Landet ellers	
Husholdningstype						
Aleneboende 20-39 år	59	34	24	28	43	35
Aleneboende 40-54 år	6	10	8	11	6	8
Aleneboende 55+ år	3	7	5	7	6	5
Par u/barn 20-39 år	14	11	12	12	12	12
Par u/barn 40-54 år	1	2	3	3	2	3
Par u/barn 55+ år	1	1	4	4	3	3
Par m/barn	7	22	29	20	16	21
Mor/far m/barn	5	9	11	11	8	9
Andre hushold	3	3	5	4	5	4
Sum	100	100	100	100	100	100
Landbakgrunn						
EU-EØS m.m.	3	5	3	5	3	4
Ikke-vestlige innvandrere	20	19	11	11	12	13
Etnisk norsk	71	66	79	80	80	77
Øst-Europa	6	10	7	5	5	6
Sum	100	100	100	100	100	100
Boligtype flyttet fra						
Ukjent boligtype	30	34	32	32	33	32
Småhus 1-3 rom	14	13	19	17	16	17
Småhus 4+ rom	32	28	26	29	32	29
Blokk 1-2 rom	11	10	9	9	8	9
Blokk 3 rom	9	10	11	10	8	10
Blokk 4+ rom	4	4	3	3	3	3
Sum	100	100	100	100	100	100
Boligtype flyttet til						
Småhus 1-3 rom	5	19	27	29	27	22
Småhus 4+ rom	8	44	60	55	44	46
Blokk 1-2 rom	47	14	5	8	17	16
Blokk 3 rom	27	11	5	5	8	10
Blokk 4+ rom	13	11	3	4	4	6
Sum	100	100	100	100	100	100
Fordeling på områder	20	5	45	15	14	100

Utflytting fra Drammen, etter hvilken skolekrets de flyttet fra, viste at andelen utflyttere til de forskjellige områdene i hovedsak fulgte andelen befolkningen i skolekretsen utgjorde av totalbefolkningen i Drammen. På grunn av at det ikke ga særlig mer informasjon har vi utelatt disse tallene fra tabellen.

Vedlegg 1

Tabeller

Tabell I: *Internflytting i Drammen i perioden 2006-2011 etter husholdningstype, landbakgrunn, type innflyttet boligtype og boligtype flyttet fra. Tilnærmet husbold. Prosent*

	Til						
	Rødskog	Gul-skogen	Danvik	Brand- engen	Fjell	Ås- kollen	Skoger
Husholdningstype							
Aleneboende 20-39 år	28	36	38	31	20	20	17
Aleneboende 40-54 år	8	8	9	10	8	8	8
Aleneboende 55+ år	9	7	12	5	8	8	6
Par u/barn 20-39 år	7	10	10	11	7	7	13
Par u/barn 40-54 år	3	2	2	2	2	2	5
Par u/barn 55+ år	2	5	5	3	3	3	4
Par m/barn	20	16	13	18	31	32	28
Mor/far m/barn	17	12	10	16	15	17	14
Andre hushold	6	4	3	4	6	4	5
Sum	100	100	100	100	100	100	100
Landbakgrunn							
EU-EØS m.m.	4	3	3	3	1	3	4
Ikke-vestlige innvandrere	20	15	16	26	49	10	15
Etnisk norsk	70	76	75	63	41	83	71
Øst-Europa	7	6	6	8	9	4	9
Sum	100	100	100	100	100	100	100
Boligtype flyttet fra							
Ukjent boligtype	36	29	30	34	28	26	29
Småhus 1-3 rom	16	16	17	21	17	19	15
Småhus 4+ rom	21	32	28	24	21	34	37
Blokk 1-2 rom	13	10	12	10	14	7	6
Blokk 3 rom	11	9	10	8	14	11	10
Blokk 4+ rom	2	4	3	3	6	2	3
Sum	100	100	100	100	100	100	100
Boligtype flyttet til							
Småhus 1-3 rom	49	27	21	35	11	33	23
Småhus 4+ rom	26	19	19	26	21	61	76
Blokk 1-2 rom	13	23	36	12	20	4	1
Blokk 3 rom	10	26	20	19	35	2	0
Blokk 4+ rom	2	6	3	7	13	0	1
Sum	100	100	100	100	100	100	100
Fordeling på områder	3	9	11	13	9	4	2

Tabell I forts... *Internflytting i Drammen i perioden 2006-2011 etter husholdningstype, landbakgrunn, type innflyttet boligtype og boligtype flyttet fra. Tilnærmet husbold. Prosent*

	Haller- moen	Konne- rud	Til Vest- bygda	Brager- nes	Øren	Arons- løkka	Ås- siden	Alle
Husholdningstype								
Aleneboende 20-39 år	15	13	13	31	28	25	28	28
Aleneboende 40-54 år	4	5	7	10	11	9	10	9
Aleneboende 55+ år	3	11	1	15	16	10	9	10
Par u/barn 20-39 år	9	7	14	9	8	11	9	9
Par u/barn 40-54 år	2	3	1	2	2	3	1	2
Par u/barn 55+ år	3	6	2	9	5	6	7	5
Par m/barn	44	31	42	11	15	20	19	20
Mor/far m/barn	16	20	16	9	13	13	13	14
Andre hushold	4	5	4	4	3	3	4	4
Sum	100	100	100	100	100	100	100	100
Landbakgrunn								
EU-EØS m.m.	4	4	4	4	4	1	2	3
Ikke-vestlige innvandrere	6	4	6	12	17	13	18	18
Etnisk norsk	88	89	89	78	74	81	74	73
Øst-Europa	2	3	2	6	5	5	5	6
Sum	100	100	100	100	100	100	100	100
Boligtype flyttet fra								
Ukjent boligtype	23	25	24	29	30	23	26	29
Småhus 1-3 rom	16	20	16	15	22	15	22	18
Småhus 4+ rom	47	40	47	30	24	34	27	29
Blokk 1-2 rom	5	7	3	13	10	11	12	11
Blokk 3 rom	6	6	8	9	9	13	10	10
Blokk 4+ rom	3	2	2	4	3	3	3	4
Sum	100	100	100	100	100	100	100	100
Boligtype flyttet til								
Småhus 1-3 rom	23	27	25	23	27	14	32	25
Småhus 4+ rom	76	62	75	18	31	30	27	31
Blokk 1-2 rom	1	7	0	28	31	20	18	21
Blokk 3 rom	0	3	0	21	8	27	19	18
Blokk 4+ rom	0	1	0	9	3	9	4	6
Sum	100	100	100	100	100	100	100	100
Fordeling på områder	3	4	2	13	12	9	5	100

Tabell II: *Innlytting til Drammen i perioden 2006-2011 etter husboldningstype, landbakgrunn, type innflyttet boligtype og boligtype flyttet fra. Tilnærmet hushold. Prosent*

	Til						
	Rødskog	Gul- skogen	Danvik	Brand- engen	Fjell	Ås- kollen	Skoger
Husholdningstype							
Aleneboende 20-39 år	37	44	48	37	25	28	37
Aleneboende 40-54 år	11	8	9	11	10	9	7
Aleneboende 55+ år	4	6	3	4	6	5	6
Par u/barn 20-39 år	12	13	15	14	9	11	9
Par u/barn 40-54 år	3	2	2	3	3	3	3
Par u/barn 55+ år	3	4	2	2	3	3	2
Par m/barn	18	14	10	16	24	27	21
Mor/far m/barn	6	6	7	10	12	10	7
Andre hushold	5	3	4	4	7	5	7
Sum	100	100	100	100	100	100	100
Landbakgrunn							
EU-EØS m.m.	4	7	8	5	4	9	4
Ikke-vestlige innvandrere	13	13	13	17	40	8	19
Etnisk norsk	67	70	70	63	40	66	50
Øst-Europa	15	10	10	15	15	17	28
Sum	100	100	100	100	100	100	100
Fra område							
Oslo	14	17	15	13	16	15	5
Bærum/Asker	7	6	7	7	7	7	10
Omland	40	36	35	33	28	36	30
Østland øvrig	12	17	15	16	12	15	18
Landet ellers/utland	28	25	27	31	38	26	37
Sum							
Boligtype flyttet fra							
Ukjent boligtype	47	43	45	50	52	42	54
Småhus 1-3 rom	10	9	10	11	11	13	9
Småhus 4+ rom	33	33	29	27	21	31	27
Blokk 1-2 rom	5	7	7	6	8	6	5
Blokk 3 rom	3	5	5	4	5	5	4
Blokk 4+ rom	2	3	4	3	2	2	2
Sum	100	100	100	100	100	100	100
Boligtype flyttet til							
Småhus 1-3 rom	46	27	21	38	12	38	19
Småhus 4+ rom	27	19	20	28	30	59	80
Blokk 1-2 rom	14	28	39	9	15	2	0
Blokk 3 rom	13	22	16	19	32	1	.
Blokk 4+ rom	1	4	4	5	11	0	1
Sum	100	100	100	100	100	100	100
Fordeling på områder	4	10	13	14	6	4	2

Tabell II: forts... *Innflytting til Drammen i perioden 2006-2011 etter husholdningstype, landbakgrunn, type innflyttet boligtype og boligtype flyttet fra. Tilnærmet husbold. Prosent*

	Haller- moen	Konne- rud	Til Vest- bygda	Brager- nes	Øren	Arons- løkka	Ås- siden	Alle
Husholdningstype								
Aleneboende 20-39 år	25	24	22	40	38	32	33	37
Aleneboende 40-54 år	8	5	7	9	12	9	12	9
Aleneboende 55+ år	4	3	4	10	6	9	7	6
Par u/barn 20-39 år	7	11	8	10	10	12	10	12
Par u/barn 40-54 år	2	3	4	3	2	3	3	3
Par u/barn 55+ år	3	2	3	6	4	6	6	4
Par m/barn	34	33	39	12	15	14	15	16
Mor/far m/barn	12	14	10	7	10	12	11	9
Andre hushold	4	5	3	3	4	4	3	4
Sum	100	100	100	100	100	100	100	100
Landbakgrunn								
EU-EØS m.m.	8	4	4	6	6	5	5	6
Ikke-vestlige innvandrere	6	9	2	11	14	12	14	15
Etnisk norsk	79	78	88	74	70	75	68	68
Øst-Europa	6	8	6	9	9	9	13	12
Sum	100	100	100	100	100	100	100	100
Flyttet fra område								
Oslo	17	18	9	13	15	11	11	14
Bærum/Asker	4	8	8	6	7	6	7	7
Omland	31	36	38	42	33	42	43	36
Østland øvrig	16	12	16	14	16	17	11	15
Landet ellers/utland	32	25	30	25	29	24	28	28
Sum	100	100	100	100	100	100	100	100
Boligtype flyttet fra								
Ukjent boligtype	39	40	37	43	45	40	43	45
Småhus 1-3 rom	12	14	14	9	12	11	13	11
Småhus 4+ rom	33	32	39	33	30	35	33	30
Blokk 1-2 rom	6	5	3	6	6	6	3	6
Blokk 3 rom	6	6	5	5	4	5	4	5
Blokk 4+ rom	4	4	2	3	3	3	3	3
Sum	100	100	100	100	100	100	100	100
Boligtype flyttet til								
Småhus 1-3 rom	26	27	17	23	33	16	30	27
Småhus 4+ rom	74	70	83	23	35	29	27	31
Blokk 1-2 rom	0	1	.	27	19	21	15	19
Blokk 3 rom	.	2	.	21	10	27	22	18
Blokk 4+ rom	.	0	.	6	3	7	5	5
Sum	100	100	100	100	100	100	100	100
Fordeling på områder	2	3	1	15	12	9	6	100